

U.I.L.P.

UNIONE ITALIANA LAVORATORI PENSIONATI

Sede sociale: Roma - Via Po, 162

Cod. Fiscale 80223390586

NOTA INTEGRATIVA

AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31/12/2022

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, è composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa ed evidenzia un risultato gestionale positivo di euro 74.198.

La sua impostazione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute, ed è conforme ai principi di redazione emanati dal CNDC nonché all'atto di indirizzo dell'Agenzia delle Onlus denominato "Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci degli enti non profit" e, laddove applicabili, ai criteri di valutazione civilistici di cui agli artt. 2423 e seguenti del Codice Civile.

Inoltre, ove applicabili, sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Associazione.

Il presente documento ha la funzione di descrivere ed informare i destinatari del rendiconto sull'origine e le caratteristiche dei valori quantitativi, evidenziando la modalità con cui la gestione si è svolta, in conformità, ove applicabile, con quanto previsto dall'art. 2427 del Codice Civile.

L'Associazione è retta dalle disposizioni dello Statuto nonché, per quanto non previsto, dalle norme di legge applicabili e non può avere altri scopi diversi da quelli così indicati.

L'Unione Italiana Lavoratori Pensionati è il sindacato di categoria che associa gli anziani ed i pensionati della Confederazione sindacale Unione Italiana del Lavoro (U.I.L.). L'Associazione sindacale vanta una radicata presenza sull'intero territorio nazionale, strutturata in differenti sedi periferiche.

Nel corso dell'esercizio 2022, sono state programmate e svolte le attività sindacali di categoria rivolte alla tutela, alla difesa, all'assistenza e alla valorizzazione degli anziani, che hanno bisogno e richiedono gli interventi del Sindacato, valido riferimento e supporto di generale miglioramento sociale di tale categoria di cittadini.

Evoluzione prevedibile della gestione

Il bilancio è stato redatto in conformità al principio di continuità dell'attività istituzionale in un futuro prevedibile in cui la UILP, senza significative incertezze, realizzerà gli obiettivi prefissati e riuscirà ad onorare gli impegni assunti.

CRITERI DI REDAZIONE

Nella redazione del bilancio chiuso al 31.12.2022 ed in conformità a quanto disposto dall'art. 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole componenti che compongono il bilancio secondo il principio della prudenza ed in previsione di una normale continuità delle attività istituzionali del Sindacato;
- rilevare e rappresentare le voci, considerando la sostanza dell'operazione o del contratto;
- indicare esclusivamente gli avanzi realizzati alla data di chiusura dell'esercizio;

- determinare proventi ed oneri nel pieno rispetto del principio della competenza, a prescindere dalla data dell'incasso o del pagamento;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la chiusura dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- non modificare i criteri di valutazione rispetto a quelli adottati nel precedente esercizio.

È stato rilevato, inoltre, che:

- il bilancio, composto da Stato Patrimoniale e Rendiconto Gestionale, è redatto in ottemperanza alle disposizioni vigenti ai sensi degli artt. 2423-ter, 2424, 2425 e 2435-bis del C.C.
- per ogni voce dello Stato patrimoniale e del Rendiconto Gestionale è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente;
- i valori delle voci di bilancio dell'esercizio sono perfettamente comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente;
- non sono state effettuate compensazioni di partite;
- l'iscrizione delle voci di Stato patrimoniale e del Rendiconto Gestionale è stata eseguita in conformità ai principi degli artt. 2424-bis e 2425-bis del Codice Civile.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

CRITERI DI VALUTAZIONE E PRINCIPI CONTABILI

I criteri di valutazione sono conformi alle disposizioni di cui all'art. 2426 Codice Civile. Di seguito sono riportati i criteri di valutazione applicati nella composizione del bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2022, conformi a quelli adottati nella

redazione del bilancio del precedente esercizio.

Immobilizzazioni immateriali

Tale voce è classificata, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, comprensivo di tutti gli oneri accessori di diretta imputazione.

L'ammortamento è eseguito sistematicamente, in quote costanti, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione dei beni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo decade se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I valori sono classificati nell'attivo dello Stato Patrimoniale per la loro dimostrata utilità futura, in virtù della correlazione oggettiva tra i vantaggi futuri di cui gode l'Ente e la ragionevole recuperabilità, considerando il principio della prudenza e fatte salve le valutazioni di eventuali svalutazioni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione, rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento determinati in base a quote applicate in modo unitario sul valore contabile, tenuto conto della residua vita utile. I costi sostenuti sui beni esistenti ai fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall'OIC 16, ai par. 49 e 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo della capacità produttiva o della vita utile di ciascun bene.

L'ammortamento è stato effettuato con sistematicità considerando l'utilizzo, la destinazione, le dismissioni e la residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene.

Immobilizzazioni finanziarie

La voce presenta valori iscritti al costo di acquisto e oneri di diretta imputazione.

Crediti e debiti

I crediti, classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante dello Stato Patrimoniale, sulla base della destinazione/origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria sono iscritti al loro valore nominale, secondo il loro valore di presumibile realizzazione.

La suddivisione degli importi esigibili entro ed oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale legale, tenendo conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito. I crediti rappresentati in bilancio nel loro valore non richiedono, allo stato attuale, alcuna svalutazione da operare.

I debiti, indicati nella sezione del Passivo dello Stato Patrimoniale, sono iscritti in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione. La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di

effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari accolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Entrambe le voci di bilancio sono rilevate in ottemperanza ai principi della prudenza e della competenza economica.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono proventi ed oneri di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e proventi/oneri sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di oneri e proventi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico

correlati ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

Disponibilità liquide

Sono iscritte al loro effettivo importo, al valore nominale.

Proventi e oneri

I proventi e gli oneri sono stati determinati secondo il principio di prudenza e di competenza economica e temporale.

Imposte correnti sul reddito

Le imposte sono determinate in conformità alle disposizioni vigenti ed iscritte sulla base di una realistica previsione degli oneri fiscali da assolvere, per competenza, per l'esercizio chiuso al 31/12/2022.

L'Associazione Sindacale è assoggettata sia all'I.R.E.S., in virtù del reddito fondiario riveniente dalle unità immobiliari di proprietà, che all'I.R.A.P., in base al metodo "c.d. retributivo", in conformità alle disposizioni dettate dal D. Lgs.

15.12.97 n. 446.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DELLO STATO PATRIMONIALE**ATTIVO****IMMOBILIZZAZIONI****Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali ammontano, al netto dei fondi, ad euro 3.806. Sono composte da costi sostenuti per spese legali e per l'acquisto di software gestionali.

B I Immobilizzazioni Immateriali	Valore al 31/12/2022
Altri costi pluriennali	3.806
Totali Immobilizz. immateriali	3.806

Immobilizzazioni materiali

Nell'Attivo dello Stato Patrimoniale la voce è iscritta per euro 2.838.863, al netto di quanto già ammortizzato in base al piano di ammortamento avviato. La partita più significativa è rappresentata dagli immobili a destinazione strumentale utilizzati per il normale svolgimento delle attività istituzionali anche presso le sedi periferiche.

Nel corso dell'anno 2020, la U.I.L.P., come noto, ha ricevuto, a titolo gratuito, dalla Fondazione Società Matura, giusta atto del Notaio Mariconda, di Roma, beni immobili in donazione, in coincidenza con il perfezionamento di un processo di riorganizzazione tra i due Enti, appartenenti alla medesima organizzazione sindacale in forza del forte legame istituzionale ed operativo.

Le unità immobiliari acquisite hanno assunto, alla stregua degli altri fabbricati, una destinazione esclusivamente strumentale, per lo svolgimento delle attività istituzionali dell'Associazione.

Il prospetto, che qui segue, descrive la composizione dei beni a fine esercizio, i movimenti intervenuti e le movimentazioni del fondo di ammortamento:

BII) Immobilizz. Materiali	Costo	Fondo amm.	Acquisti		Ammortam.	Valore al
	Storico	31/12/2021	dell'esercizio	%	dell'eserciz.	31/12/2022
Fabbricati	3.882.245	988.289	0	3	116.467	2.777.489
Altri beni materiali	102.221	29.073	3.184	12	14.958	61.374
Totali Immobilizz.	3.984.466	1.017.362	3.184		131.425	2.838.863

Si precisa, inoltre, che non si è proceduto, nell'esercizio in commento, ad alcuna operazione di rivalutazione e/o di riduzione di valore dei beni di proprietà dell'Associazione.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie iscritte all'Attivo dello Stato Patrimoniale per euro 619.577 sono composte da titoli in portafoglio detenuti da Assicurazioni Generali.

ATTIVO CIRCOLANTE

Il valore complessivo ammonta a euro 2.519.610 ed è composto, come segue:

Crediti

Il valore complessivo dei crediti, iscritto nell'Attivo dello Stato Patrimoniale, è pari ad euro 260.543, così costituito:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
C II)	CREDITI:				
I)	ES.ENTRO ES. SUCCESSIVO				
	CREDITI TRIBUTARI	500		500	0
	ALTRI CREDITI				
	DEPOSITI CAUZIONALI	15.585	0	0	15.585
	ACCONTI A DIPENDENTI	16.400	0	2.600	13.800
	CREDITI VS. GENERALI PER TFM	45.000	108.558	0	153.558
	CREDITO PER SEDE VS. UIL BOLZANO	00	57.600	0	57.600
	CREDITO VERSO UIL REG. LOMBARDIA	00	45.000	25.000	20.000
	TOTALE	77.485	211.158	28.100	260.543

Attività finanziarie

Le attività finanziarie, sono costituite da fondi acquistati nell'esercizio, come dal prospetto allegato qui di seguito:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
C III)	ATTIVITA' FINANZIARIE	0	200.000	0	200.000
	TOTALE	0	200.000	0	200.000

Disponibilità liquide

Sono iscritte in bilancio per euro 2.059.067 e risultano così composte:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
C IV)	DISPONIBILITA' LIQUIDE:				
-	C/C BANCARI	2.156.813		98.161	2.058.652
-	CASSA	576		161	415
	TOTALE	2.157.389		98.322	2.059.067

La voce c/c bancari, iscritta per euro 2.058.652, è riferita al saldo dei conti correnti, al 31.12.2022, in essere con Banca Credit Agricole Italia s.p.a, Banca Generali s.p.a. e BPER s.p.a.

Il saldo della cassa contante, alla chiusura dell'esercizio è pari ad euro 415.

Non esistono crediti iscritti nell'Attivo Circolante aventi durata superiore ai cinque anni.

PASSIVO

PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio netto alla chiusura dell'esercizio è pari a euro 2.885.605. Il prospetto che segue ne riepiloga le voci e le variazioni avvenute:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
A)	PATRIMONIO NETTO:				
I	FONDO DI DOTAZIONE	0	0	0	0
II	PATRIMONIO VINCOLATO	0	0	0	0
III	PATRIMONIO LIBERO				
2)	ALTRE RISERVE	2.791.731	0	0	2.791.731
IV	AVANZO D'ESERCIZIO PRECED.	19.676	0	0	19.676
	AVANZO DI GESTIONE	0	74.198	0	74.198

	TOTALE	2.811.407	74.198	0	2.885.605
--	---------------	------------------	---------------	----------	------------------

FONDO PER RISCHI E ONERI

Il fondo rischi esposto nel Passivo dello Stato Patrimoniale, è iscritto per euro

491.046 ed è composto, come segue:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
B)	FONDI PER RISCHI E ONERI				
	F.do accantonamento spese				0
1	Congresso U.I.L.P.	165.000		165.000	
	F.do accantonamento				
2	informatizzazione	84.776		0	84.776
4	Altri fondi:				
-	F.do TFM	45.000	108.558	0	153.558
-	F.do rinnovo arredi	17.712	235.000	0	252.712
	TOTALE	312.488	343.558	165.000	491.046

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il Fondo di trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato, iscritto per euro 11.457, rappresenta l'accantonamento residuo dell'Associazione sindacale stanziato, in conformità con quanto previsto dalla normativa vigente. Corrisponde all'effettivo impegno assunto nei confronti di ogni dipendente alla data di chiusura dell'esercizio dedotte le anticipazioni corrisposte. La voce ha contenuto residuale in quanto l'Ente ha

scelto di adottare una diversa formula di previdenza alternativa per gran parte del personale dipendente in forza.

DEBITI

Ammontano complessivamente ad euro 1.106.680, sono iscritti al loro valore nominale. Si compongono come segue:

VOCE	DESCRIZIONE	31/12/2021	AUMENTI	DIMIN.	31/12/2022
D)	DEBITI:				
I)	ES.ENTRO ES. SUCCESSIVO				
	VERSO FORNITORI	20.536	26.505	0	47.041
	VS/ERARIO	90.558		80.296	10.262
	VS/ IST. PREVIDENZ.	100.715		11.800	88.915
	DEBITI VS ALTRI	896.042	64.420		960.462
	TOTALE	1.107.851	90.925	92.096	1.106.680
II)	ES.OLTRE ES. SUCCESSIVO	0	0	0	0
	TOTALE DEBITI	1.107.851	90.925	92.096	1.106.680

I debiti verso fornitori, iscritti per euro 47.041, si riferiscono a costi relativi alla gestione dell'esercizio corrente, che sono stati, per la maggior parte, saldati nei primi mesi dell'anno 2023.

I debiti verso Istituti Previdenziali per euro 88.915 sono relativi a ritenute e contributi di competenza del mese di Dicembre 2022, dovuti a fronte delle retribuzioni da lavoro subordinato e da collaborazioni. Gli oneri in argomento sono stati versati, alla loro naturale scadenza, ai sensi e termini di legge.

I debiti tributari per euro 10.262 sono relativi ai debiti per imposte dirette, al netto degli acconti versati.

I debiti verso altri, iscritti per euro 960.462, sono inerenti:

- per euro 872.400 rivenienti dall'accantonamento a fronte dei progetti decisi;
- per euro 65.328 rivenienti da ritenute di lavoro dipendente e autonomo il cui versamento è stato perfezionato alla naturale scadenza durante il primo trimestre dell'esercizio 2022;
- per euro 22.734 iscritti a fronte del debito verso dipendenti per ferie e permessi.

RATELE RISCONTI PASSIVI

La voce, alla chiusura dell'esercizio, presenta un saldo di euro 1.566.413. Espone risconti passivi rivenienti dall'atto di trasferimento a titolo gratuito del patrimonio immobiliare della Fondazione Società Matura, perfezionato nel mese di Dicembre 2020 per € 1.655.000 che ha generato la sopravvenienza attiva oggetto di rettifica annuale in coincidenza con l'andamento del bene strumentale.

La voce ratei passivi iscritta in bilancio per euro 35.538, include il rateo di quattordicesima mensilità che verrà versata ai dipendenti nell'anno 2023.

COMMENTI ALLE PRINCIPALI VOCI DI CONTO ECONOMICO

Le movimentazioni del Rendiconto Gestionale sono indicate dettagliatamente nelle

tabelle che qui seguono.

PROVENTI DA ATTIVITA' TIPICHE

Il valore dei proventi da attività istituzionali è così composto:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE
A1) CONTRIBUTI			
A 1.2) CONTRIBUTI E QUOTE INPS	25.229.347	28.276.830	3.047.483
A 1.3) ALTRI CONTRIBUTI	2.256.741	230.641	-2.026.100
A 1.5) ALTRI PROVENTI	105.621	114.112	8.491
TOTALE	27.591.709	28.621.583	1.029.874

I proventi derivanti dall'erogazione di contributi e quote INPS ammontano ad euro 28.276.830. L'ammontare complessivo è esposto al lordo degli oneri di riscossione che gli Enti previdenziali trattengono al momento dell'erogazione delle quote mensili versate a favore dell'U.I.L.P.

Gli altri contributi, iscritti per euro 230.641, sono composti, in gran parte, da contributi erogati dalla U.I.L., la cui destinazione è finalizzata alla concretizzazione del "Progetto di sviluppo U.I.L, volto alla promozione e alla diffusione dei servizi erogati dalla stessa Unione Italiana Lavoratori e da contributi ITAL UIL.

Gli "Altri proventi" ammontano ad euro 114.112 e sono composti da rimborsi di costi ed oneri e dalla imputazione di sopravvenienze rivenienti da precedenti esercizi.

ONERI DA ATTIVITA' TIPICHE

Sono iscritti per complessivi euro 28.455.550 e si compongono come di seguito esposto:

Spese generali:

sono pari euro 26.657.910 sono espone in ampio dettaglio nella voce specifica del Rendiconto Gestionale e recano, di primaria consistenza, l'importo dei costi istituzionali destinati alle strutture sul territorio per euro 24.670.215 oltre ai costi assicurativi per euro 295.167, ai costi per manutenzioni per euro 280.062, ai compensi per collaborazioni ed altre.

Spese per il personale:

sono pari ad euro 1.414.191 e comprendono il costo di competenza per salari e stipendi del personale dipendente, oltre agli oneri sociali correlati ed al costo per il trattamento di fine rapporto.

Oneri diversi di gestione:

sono pari ad euro 184.838 e comprendono le imposte IMU e TASI di competenza ed oneri diversi afferenti la gestione dell'esercizio 2022.

Ammortamenti:

sono pari ad € 135.231 e rappresentano le quote di ammortamento stanziare, in ciascun esercizio sui beni di proprietà, applicate in modo unitario per ciascuna categoria di beni, tenuto conto della loro residua vita utile.

PROVENTI E ONERI FINANZIARI

I proventi finanziari e oneri finanziari si compongono come segue:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE
PROVENTI FINANZIARI	6.199	5.589	-610
TOTALE PROVENTI FINANZIARI	6.199	5.589	-610
ONERI FINANZIARI			
INTERESSI PASSIVI BANCARI	0	0	0
ONERI BANCARI E POSTALI	5.285	3.032	-2.253
ALTRI ONERI FINANZIARI	0	0	0
TOTALE ONERI FINANZIARI	5.285	3.032	-2.253

proventi finanziari, iscritti in bilancio per euro 5.589, sono relativi ad operazioni di temporaneo investimento, cedole e rimborsi di titoli.

Gli oneri bancari e postali sono pari ad euro 3.032 ed espongono il valore complessivo dei costi bancari sostenuti nel corso dell'esercizio per la gestione di depositi bancari e postali in essere.

IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO

Le imposte correnti calcolate, iscritte a bilancio, ammontano ad euro 94.392, e sono ripartite come segue:

DESCRIZIONE	31/12/2021	31/12/2022	VARIAZIONE
IRES DELL'ESERCIZIO	12.431	12.431	0
IRAP DELL'ESERCIZIO	94.575	81.961	-12.614
TOTALE IMPOSTE CORRENTI	107.006	94.392	-12.614

ALTRE INFORMAZIONI

L'Associazione ha impiegato, nel corso dell'esercizio 2022, n.13 collaboratori e n. 21 dipendenti con contratto di lavoro a tempo indeterminato.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nel corso del corrente esercizio 2023 è stato definito l'acquisto di un immobile sito in Roma, alla Via Po al n. 162, da destinare alla U.i.l.P. di Roma e del Lazio.

E' stato così sottoscritto, in data 17/04/2023, per rogito del Notaio Mariconda di Roma, un contratto preliminare di compravendita immobiliare che vedrà la stipula dell'atto definitivo nel supporto, fra l'altro, di un mutuo fondiario all'uopo richiesto a Credit Agricole, in corso di approvazione.

Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria ed economica dell'Associazione sindacale, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili e si chiude con un avanzo di gestione pari ad euro 74.198 che Vi proponiamo di destinare a nuovo, iscrivendolo alla voce "Avanzo esercizio precedente portato a nuovo", allocata alla voce AVIII) del Patrimonio Netto.

Il Segretario Generale

(Carmelo Barbagallo)