

IL 16 GIUGNO SI VERSA L'ACCONTO DELL'IMU E DELLA TASI: LE FAMIGLIE PONTINE CHIAMATE A VERSARE QUASI 78 MILIONI DI EURO (156 MILIONI DI EURO IN TOTALE)

**PER L'IMU A GIUGNO IL CONTO E' DI 67,5 MILIONI DI EURO,
MENTRE PER LA TASI IL CONTO E' DI 10,5 MILIONI DI EURO**

**LA TASI IN PROVINCIA DI LATINA COSTERA' IN MEDIA 164 EURO (82 EURO PER L'ACCONTO),
CON PUNTE DI 228 EURO (114 EURO PER L'ACCONTO)**

SONO 6 I COMUNI CHE HANNO PUBBLICATO LE ALIQUOTE PER IL 2015

IN 17 COMUNI SU 33 ANCHE GLI INQUILINI SARANNO CHIAMATI A PAGARE LA TASI

Analisi a cura della UIL Pensionati di Latina

Si avvicina il 16 giugno, data fissata per il pagamento dell'acconto del 50% della tassa sulla casa e per le famiglie pontine il conto tra IMU e TASI per questo mese sarà di **78 milioni** di euro.

Nello specifico **67,5 milioni** di euro per l'IMU e **10,5 milioni** di euro per la TASI per la prima casa.

Anche se sono soltanto **6** i Comuni (Fondi, Lenola, Norma, Pontinia, San Felice Circeo e Terracina), che hanno pubblicato le aliquote sul sito del Ministero dell'Economia, quest'anno non si verificherà il caos del 2014 in quanto si potrà pagare l'acconto con le aliquote deliberate lo scorso anno.

Mediamente, spiega **Francesca Salvatore – Segretario Responsabile della UIL Pensionati di Latina**, il costo della TASI è di **164 euro** per contribuente, di cui **82 euro** da pagare con l'acconto il prossimo 16 giugno.

Il costo, elaborato dalla UIL Pensionati di Latina, si riferisce alla media catastale delle abitazioni accatastate in provincia di Latina.

L'aliquota media che viene applicata in provincia di Latina si attesta al **2,14 per mille**, più alta dell'aliquota media nazionale che è al **1,99 per mille**.

TASI: I COSTI PER LA PRIMA CASA

A **Sezze**, per un'abitazione oggetto del campione, l'acconto medio da pagare sarà di 114 euro medi (anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto tale importo non tiene conto di un fondo comunale di 125 mila euro per agevolazioni a nuclei familiari più deboli); a **Sabaudia** l'acconto sarà di **97 euro** medi; a **Norma, Ponza e Roccamare** **89 euro** medi. A **Latina** città il costo medio per l'acconto sarà di **88 euro**.

Mentre, a **Sperlonga** per una prima casa la TASI non è dovuta; a **Campodimele** si pagheranno per l'acconto **35 euro**; a **Castelforte** **37 euro**; ad **Aprilia** e **Monte San Biagio** **39 euro**; a **Roccasecca** **40 euro**.

TASI: LE ALIQUOTE E DETRAZIONI IN TUTTI I COMUNI

Per l'acconto di giugno ed in attesa delle aliquote definitive, **Sperlonga** è l'unico Comune a "TASI ZERO" sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case locate di cui una quota del 30% a carico degli inquilini.

Latina, Monte San Biagio e **Sezze** applicano sulla prima casa l'aliquota del **3,3 per mille**; **14 Comuni** (Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccamare, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina), applicano l'aliquota del **2,5 per mille**; **Itri** il **2,4 per mille**; **Priverno** il **2,3 per mille**; **3 Comuni** (Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene) il **2 per mille**; **Cisterna** l'**1,8 per mille**; **Sermoneta** l'**1,58 per mille**; **Bassiano** l'**1,2 per mille**; **Campodimele, Castelforte** e **San Felice Circeo** l'**1 per mille**.

Lenola per quest'anno ha diminuito l'aliquota della prima casa dal 2 per mille all'1,8 per mille, mentre sempre per quest'anno il Comune di Terracina ha introdotto una ulteriore detrazione di 100 euro per le abitazioni con rendita catastale tra i 750 euro e 800 euro.

Soltanto **9 Comuni** hanno in qualche modo temperato l'impatto della TASI introducendo delle detrazioni.

TASI: LA QUOTA A CARICO DEGLI INQUILINI

Sono in totale **17** i Comuni che applicano la TASI anche sugli altri immobili ed in particolare sugli immobili locati.

Pertanto in questi Comuni, spiega Francesca Salvatore, gli inquilini dovranno pagare parte della TASI.

In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccaporga e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene del 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Roccamassima, e Sperlonga del 30%.

CONCLUSIONI

Purtroppo, conclude Francesca Salvatore, per chi vive con un reddito da pensione, anche quest'anno la pressione fiscale non diminuisce e gli importi pensionistici perdono sempre più il loro potere di acquisto.

Per questo chiediamo ai Sindaci del nostro territorio di apportare delle modifiche alle aliquote della TASI che possano in qualche modo andare incontro a coloro che vivono veramente con redditi bassi.

A nostro avviso la TASI dovrebbe prevedere aliquote e detrazioni non legate genericamente alle rendite catastali ma anche al reddito ISEE, prevedendo detrazioni specifiche per anziani che vivono da soli.

Latina, 11 Giugno 2015

I COSTI DELLA TASI: LA TOP FIVE DEI COMUNI DOVE SI PAGA DI PIU'

Comune	Costo medio acconto 50%	Costo medio annuo
--------	-------------------------	-------------------

	16 giugno	TASI
Sezze	114	228
Sabaudia	97	194
Norma	89	178
Ponza	89	178
Roccagorga	89	178
Media provinciale	82	164

Elaborazione UIL Pensionati di Latina

I COSTI DELLA TASI IN PROVINCIA DI LATINA

Comune	Costo medio acconto 50% 16 giugno	Costo medio annuo TASI
Aprilia	39	78
Bassiano	42	84
Campodimele	35	70
Castelforte	37	74
Cisterna di Latina	62	124
Cori	81	162
Fondi	66	132
Formia	87	174
Gaeta	88	176
Itri	83	166
Latina	88	176
Lenola	69	138
Maenza	70	140
Minturno	87	174
Monte San Biagio	39	78
Norma	89	178
Pontinia	54	108
Ponza	89	178
Priverno	79	158
Prossedi	88	176
Rocca Massima	86	172
Roccagorga	89	178
Roccasecca	40	80
Sabaudia	97	194
San Felice Circeo	43	86
Santi Cosma e Damiano	89	178
Sermoneta	49	98
Sezze	114	228
Sonnino	89	178
Sperlonga	0	0
Spigno Saturnia	69	138
Terracina	72	144
Ventotene	69	138
Media provinciale	82	164

Elaborazione UIL Pensionati di Latina

TASI: LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI

Comune	Aliquote prima casa	Detrazioni	Aliquote immobili locati	Quota a carico degli inquilini
--------	------------------------	------------	-----------------------------	-----------------------------------

Aprilia	2,5 per mille	Detrazione fissa 100 euro	0	0
Bassiano	1,2 per mille	nessuna	1,2 per mille	10%
Campodimele	1 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Castelforte	1 per mille	nessuna	0	0
Cisterna di Latina	1,8 per mille	nessuna	1,8 per mille	10%
Cori	2,5 per mille	Detrazione 25 euro per ogni figlio minore di 26 anni (max 3 figli); riduzione del 30% della TASI agli invalidi al 100%	0	0
Fondi	1,9 per mille	nessuna	0,5 per mille	10%
Formia	2,5 per mille	nessuna	0	0
Gaeta	2,5 per mille	ISEE fino a 3 mila euro riduzione del 50%	1 per mille	10%
Itri	2,4 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Latina	3,3 per mille	Rendita catastale fino a 350 euro, detrazione di 80 euro; rendita da 350,01 a 500 euro detrazione di 40 euro. A tali detrazioni vanno aggiunte, sempre per immobili fino a 500 euro di rendita catastale 25 euro per ogni figlio a carico, minore di 26 anni, più 50 euro per ogni figlio disabile ai sensi della Legge 104/1992	0	0
Lenola	1,8 per mille	nessuna	1,8 per mille	30%
Maenza	2 per mille	nessuna	2 per mille	10%
Minturno	2,5 per mille	nessuna	0	0
Monte San Biagio	3,3 per mille	Detrazione fissa 150 euro	1 per mille	10%
Norma	2,5 per mille	nessuna	2 per mille	30%
Pontinia	1,5 per mille	nessuna	0	0
Ponza	2,5 per mille	nessuna	0	0
Priverno	2,3 per mille	nessuna	0	0
Prossedi	2,5 per mille	nessuna	0	0
Rocca Massima	2,5 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Roccagorga	2,5 per mille	nessuna	1,5 per mille	10%
Roccasecca	1 per mille	nessuna	1 per mille	10%
Sabaudia	2,5 per mille	nessuna	0	0
San Felice Circeo	1 per mille	nessuna	1 per mille	20%
Santi Cosma e Damiano	2,5 per mille	nessuna	0	0
Sermoneta	1,58 per mille	Detrazione 25 euro per ogni figlio minore di 26 anni		
Sezze	3,3 per mille	Costituzione di un fondo nel Bilancio Comunale di 125 mila euro per le seguenti agevolazioni: abitazioni principali con non più di 2 componenti di cui almeno uno di età superiore a 65 anni e con monoreddito costituito da pensione minima, oltre che dal reddito per l'abitazione principale; abitazioni abitate da nuclei familiari non abbienti costituiti da non meno di 4 figli minori o in età scolare; abitazioni locatate con canone concordato; incentivazione occupazionale; nuclei familiari composti da persone diversamente abili.	1 per mille	20%
Sonnino	2,5 per mille	nessuna	0	
Sperlonga	0	/	2 per mille	30%
Spigno Saturnia	2 per mille	Rendita catastale fino a 350 euro , detrazione di 35 euro	0	0
Terracina	2,5 per mille	Rendita catastale fino a 400 euro detrazione di 150 euro; rendita catastale da 400 a 750 euro, detrazione di 130 euro; da 750 euro a 800 euro detrazione di 100 euro.	0,8 per mille	10%
Ventotene	2 per mille	nessuna	1 per mille	20%

Fonte: UIL Pensionati Latina

Latina

Il Messaggero

latina@ilmessaggero.it
www.ilmessaggero.it

Venerdì 12
Giugno 2015

Redazione: Piazza del Mercato, 11 T 0773/663235 F 0773/663282

**La scadenza
Imu e Tasi
c'è l'accordo
per la stangata
da 78 milioni**

Balestrieri a pag. 34



Tasi e Imu, tempo di acconto stangata da 78 milioni di euro

L'INDAGINE

Fra pochi giorni, il 16 giugno, scadrà la prima rata per il pagamento dell'acconto del 50% della tassa sulla casa e per le famiglie pontine il conto, tra Imu e Tasi, sarà salato: oltre 78 milioni di euro in totale, di cui 67,5 milioni di euro per l'Imu e 10,5 milioni di euro per la Tasi sulla prima casa.

Solo sei Comuni pontini, Fondi, Lenola, Norma, Pontinia, San Felice Circeo e Terracina hanno pubblicato le aliquote sul sito del Ministero dell'Economia, ma per fortuna quest'anno non si verificherà il caos del 2014 perché si pagherà l'acconto con le aliquote dello scorso anno, deliberate da ciascun Comune.

In media, per la Tasi, secondo lo studio della Uil Pensionati di Latina guidata da Francesca Salvatore, ogni contribuente pagherà circa 164 euro, di cui 82 euro da pagare con l'acconto il prossimo 16 giugno. L'aliquota media applicata in provincia è al 2,14 per mille, più alta dell'aliquota media nazionale che è al 1,99 per mille.

Il prezzo più alto si paga a Sezze dove, per un'abitazione, l'accon-

to medio sarà di 114 euro anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe più basso; a Sabaudia si arriva a 97 euro medi; a Norma, Ponza e Roccamassima 89 euro medi. Latina rimane uno dei Comuni con il costo medio più alto, 88 euro.

In fondo alla classifica si trovano Sperlonga dove per una prima casa la Tasi non è dovuta; Campodimele dove si pagheranno per l'acconto 35 euro; a Castelforte 37 euro; ad Aprilia e

**IN PROVINCIA
ESBORSO MEDIO
DI 164 EURO
PER I CONTRIBUENTI
DI CUI LA META'
VA VERSATA ORA**

**LE ALIQUOTE PIU' ALTE
A LATINA, SEZZE
E MONTE SAN BIAGIO
LENOLA LE ABBASSA
TERRACINA INSERISCE
DETRAZIONE DI 100 EURO**

Monte San Biagio 39 euro; a Roccasecca 40 euro.

Sperlonga dunque è l'unico Comune in provincia a "Tasi Zero" sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case affittate, di cui una quota del 30% a carico degli inquilini.

Le aliquote più alte vengono pagate a Latina, Monte San Biagio e Sezze dove si applica il 3,3 per mille; a seguire arrivano Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccamare, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina dove verrà applicata l'aliquota del 2,5 per mille; a Itri il 2,4 per mille; a Priverno il 2,3; a Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene il 2 per mille; a Cisterna l'1,8; a Serranone l'1,58 per mille; a Bassiano l'1,2 e infine a Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo l'1 per mille.

Rispetto allo scorso anno, Lenola ha diminuito l'aliquota della prima casa dal 2 per mille all'1,8 per mille, mentre il Comune di Terracina ha introdotto una detrazione di 100 euro per le abitazioni con rendita catastale tra i 750 euro e 800 euro.

Per chi ha una casa in affitto, in



17 Comuni pontini, gli inquilini dovranno pagare parte della Tasi. In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccamare e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene del 20%; a Campodimele, Itri, Lenola,

Norma, Roccamassima, e Sperlonga del 30%.

Le problematiche maggiori sono per i pensionati e per i disoccupati, afferma Francesca Salvatore: «Chiediamo ai sindaci di apportare delle modifiche alle aliquote della Tasi che possano in qualche modo andare incontro

a coloro che vivono veramente con redditi bassi. A nostro avviso la Tasi dovrebbe prevedere aliquote e detrazioni legate anche al reddito Isee, prevedendo detrazioni specifiche per anziani che vivono da soli».

Francesca Balestrieri

© RIPRODUZIONE RISERVATA

LATINA

EDITORIALE OGGI

diretto da Alessandro Panigutti

Quotidiano della
provincia di **LATINA**

Anno XXVIII - N. 108
Domenica 14 giugno 2015



L'imposta
Tasi in arrivo
Tutti i costi
in provincia

Pagina 5

Il giorno delle tasse

Tributi Martedì si dovrà versare l'acconto di Imu e Tasi: la provincia pagherà 78 milioni
Per i contribuenti la prima rata costerà di media 82 euro ma si arriva anche a tetti di 114 euro

ECONOMIA

JACOPO PERUZZO

■ Mancano soltanto due giorni al versamento dell'acconto Imu e Tasi, imposte per cui le famiglie della provincia di Latina questo mese dovranno pagare ben 78 milioni di euro, esattamente il 50% dei 156 milioni di euro totali attesi dallo Stato. Di questa prima tranche, 67,5 milioni di euro saranno destinati a pagare l'Imu e i restanti 10,5 milioni di euro per la Tasi per la prima casa.

Costi medi per contribuente

In media, come si evince dall'analisi della Uilp di Latina, il 16 giugno ogni contribuente dovrà pagare i primi 82 euro di acconto Tasi su un totale di 164 euro totali. Un costo che naturalmente fa riferimento alla media catastale delle abitazioni accatastate in provincia di Latina, con un'aliquota media applicata del 2,14 per mille, che supera anche la media nazionale (pari al 1,99 per mille).

I costi della Tasi per la prima casa

Naturalmente, i costi che ogni cittadino dovrà sostenere variano da Comune a Comune. Il primo in classifica per costo più elevato è quello di Sezze, con una media di 114 euro di acconto a contribuente su 228 euro totali, anche se, come spiega la Uilp, per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto in questo importo non si tiene conto di un fondo comunale di 125mila euro per agevolazioni a nuclei familiari più deboli. A seguire, i Comuni di Sabaudia (97 euro su 194 totali), Norma, Ponza e Roccamassima (queste tre con 89 euro su 178 totali). Nel comune capoluogo, invece, il costo medio per l'acconto sarà pari a 88 euro.

Costi più bassi a Roccasecca, che mediamente chiederà 40 euro a contribuente, Monte San Biagio e Aprilia con una media di 39 euro, e Castelforte con 37 euro. Il Comune di Campodimele sarà quello "meno costoso", con una previsione di 35 euro per contribuente, ma il caso più singolare è rappresentato dal Comune di Sperlonga, nel quale per una prima casa la Tasi non è dovuta.

Le aliquote della Tasi e le detrazioni nei Comuni

Infatti, per l'acconto di giugno e in attesa delle aliquote definitive, Sperlonga è l'unico Comune a "Tasi Zero" sulla prima casa, deliberando però un'aliquota del 2 per mille sulle case locate, di cui una quota del 30% sarà a carico degli inquilini.

L'aliquota sulla prima casa sale al 3,3 per mille nei comuni di Latina, Monte San Biagio e Sezze, mentre si stabilisce al 2,5 per mille in altri 14 Comuni



(Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccamassima, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina). A Itri l'aliquota è ferma al 2,4 per mille, a Priverno è pari al 2,3 per mille e nei Comuni di Maenza Spigno Saturnia e Ventotene

raggiunge il 2 per mille. Valori ancora più bassi a Cisterna (1,8 per mille), Sermoneta (1,58 per mille), Bassiano (1,2 per mille). Il record dell'1 per mille viene raggiunto da Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo.

Casi particolari per i Comuni di Lenola, che quest'anno ha ri-

Il Comune di Sezze è il più costoso mentre Campodimele il più "economico" Sperlonga l'unico centro a "Tasi Zero"

dotto l'aliquota dal 2 per mille all'1,8 per mille, e quello di Terracina, che ha introdotto un'ulteriore detrazione di 100 euro per le abitazioni con rendita catastale tra i 750 e gli 800 euro.

Su un totale di 33 comuni, risultano quindi essere soltanto 9 quelli che hanno tentato, in qualche modo, di temperare l'impatto della Tasi introducendo delle detrazioni.

La quota Tasi a carico degli inquilini

«Sono in totale 17 i Comuni che applicano la Tasi anche sugli altri immobili ed in particolare sugli immobili locati - spiega il segretario Uilp di Latina, Francesca Salvatore - Pertanto in questi Comuni gli inquilini dovranno pagare parte dell'imposta.

In particolare, nei Comuni di Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccamassima e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene del 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Roccamassima, e Sperlonga del 30%.

L'analisi del sindacato

«Purtroppo, per chi vive con un reddito da pensione, anche quest'anno la pressione fiscale non diminuisce e gli importi pensionistici perdono sempre più il loro potere di acquisto - conclude Francesca Salvatore -

Per questo chiediamo ai Sindaci del nostro territorio di apportare delle modifiche alle aliquote della Tasi che possano in qualche modo andare incontro a coloro che vivono veramente con redditi bassi. A nostro avviso la Tasi dovrebbe prevedere aliquote e detrazioni non legate genericamente alle rendite catastali ma anche al reddito Isee, prevedendo detrazione specifiche per anziani che vivono da soli».

Comune	Costo medio acconto 50% 16 giugno	Costo medio annuo TASI
Aprilia	39	78
Bassiano	42	84
Campodimele	35	70
Castelforte	37	74
Cisterna di Latina	62	124
Cori	81	162
Fondi	66	132
Formia	87	174
Gaeta	88	176
Itri	83	166
Latina	88	176
Lenola	69	138
Maenza	70	140
Minturno	87	174
Monte San Biagio	39	78
Norma	89	178
Pontinia	54	108
Ponza	89	178
Priverno	79	158
Prossedi	88	176
Rocca Massima	86	172
Roccamassima	89	178
Roccasecca	40	80
Sabaudia	97	194
San Felice Circeo	43	86
Santi Cosma e Damiano	89	178
Sermoneta	49	98
Sezze	114	228
Sonnino	89	178
Sperlonga	0	0
Spigno Saturnia	69	138
Terracina	72	144
Ventotene	69	138
Media provinciale	82	164

I numeri

50%

È l'acconto richiesto sulle imposte per questo 16 giugno, ovvero 78 milioni di euro su un totale di 156 milioni di euro.

82 euro

È il costo medio che i contribuenti della provincia dovranno pagare come primo acconto, su un totale di 164 euro

2,14

È l'aliquota (per mille) mediamente applicata nella provincia di Latina. Quella nazionale, invece, si attesta sul 1,99 per mille

17

Sono i Comuni che applicano la Tasi anche sugli altri immobili, in cui anche gli inquilini dovranno pagare parte della tassa

30%

È la quota che dovranno pagare gli inquilini nei Comuni che applicano la tasi anche sugli altri immobili.