

www.ilsettimanaledilatina.it - redazione@ilsettimanaledilatina.it

il settimanale

Giornale indipendente di Latina



Anno 20 n. 46 - euro 1,00 - Sabato 15 dicembre 2012

Elaborati i dati dalla Uil Pensionati

*IMU, una stangata media,
per la prima casa, di 217 euro*

a PAGINA 7

ABBIAMO RICEVUTO DALLA UIL PENSIONATI DI LATINA

IMU, per una prima casa stangata media di 217 euro

Per una seconda casa si passa dal minimo di 1017 euro ad un massimo di 2600 euro

Complessivamente, l'IMU sulla prima casa costerà in provincia di Latina, in media, 217 euro, di cui 115 euro saranno pagati con il saldo di dicembre.

Mentre per le seconde case il costo complessivo sarà mediamente di 1.017 euro, di cui 580 euro da pagare entro il 17 dicembre. In totale, secondo una simulazione della UIL Pensionati di Latina, con le aliquote deliberate dai Comuni e le relative detrazioni, il gettito complessivo, tra prima casa e altri immobili sarà di 168,6 milioni di euro, di cui

21,5 milioni di euro per la prima casa e 147,1 milioni di euro per le seconde case. Di questi, i Comuni incasseranno 103,1 milioni di euro, mentre lo Stato centrale incasserà 65,5 milioni di euro.

Tredicesime, quindi a rischio, commenta Francesca Salvatore - Segretario Generale della UIL Pensionati di Latina, in quanto con il prossimo saldo le famiglie pontine dovranno versare ai Comuni e allo Stato, ancora 93,2 milioni di euro, che si aggiungono ai 75,4 milioni di euro già pagati con l'acconto di giugno.

E' quanto emerge da uno studio della UIL Pensionati di Latina, che ha analizzato gli effetti dell'introduzione dell'IMU nei 33 Comuni della provincia, elaborando le rendite catastali dell'Agenzia del Territorio di un immobile classificato in A/2 (abitazione civile) e A/3 (abitazione di tipo economico), in tali Comuni, rapportate ad abitazioni di 5 vani in zona semi centrale, e stimato il gettito dell'IMU con i dati dell'acconto di Giugno.

Il 33,3% dei Comuni (11 municipi) ha aumentato le aliquote per la prima casa, il 60,6% (20 Comuni) ha mantenuto l'aliquota di base del 4 per mille; soltanto 2 Comuni (Cisterna e Cori), l'hanno diminuita.

In 2 Comuni si pagherà l'aliquota massima del 6 per mille (Sezze e Terracina); in 6 Comuni (Fondi Minturno, Monte San Biagio, Spigno Saturnia, Norma, Priverno); a Castel Forte e Santi Cosma e Damiano il 4,5 per mille; a Sermoneta il 4,3 per mille. Mentre il 69,7% (23 municipi), ha aumentato l'aliquota della prima casa; il 27,3% (9 Comuni) hanno mantenuto l'aliquota di base del 7,6 per mille; soltanto 1 Comune (Norma) l'ha diminuita.

5 Comuni applicano l'aliquota massima del 10,6 per mille (Terracina, Sezze, San Felice Circeo, Latina, Sonnino).

Il risultato è che l'aliquota media per la prima casa in provincia di Latina è del 4,3 per mille in aumento del 7,5% rispetto all'aliquota base, più alta della media nazionale (4,23 per mille).

Mentre per le seconde case è dell'8,8 per mille, in aumento del 15,8% rispetto all'aliquota di base, più alta della media nazionale (8,78 per mille).

Non sarà certamente un "Natale dolce" questo per le famiglie pontine, commenta Francesca Salvatore e,



Francesca Salvatore della Uil Pensionati di Latina

ad eccezione dei residenti nel Comune di Bassiano, ad essere più penalizzati sono i pensionati, che notoriamente non hanno figli minori di 26 anni nel loro nucleo familiare e quindi non godono delle maggiori detrazioni. Per fortuna al danno non si è aggiunta la beffa evitando che i ricoverati in lungo degenza pagassero per la propria abitazione l'aliquota della seconda casa. Infatti quasi tutti i Comuni hanno equiparato a prima casa quella dei ricoverati in strutture per lungo degenti. Rimane, però, conclude

il Segretario della UILP, il tema delle maggiori detrazioni da prevedere per i pensionati e per i disabili over 26 anni. Chiediamo ai Comuni per il prossimo anno di sanare tale "anomalia", affinché anche "l'odiata IMU" diventi un'imposta che preveda davvero il concetto di equità.

IMU PRIMA CASA: I COSTI NEI COMUNI

A livello di singoli Comuni a Ponza l'IMU sull'abitazione principale porterà un stangata pari a 849 euro medi, di cui 424 euro da pagare con il saldo di Dicembre; a Ventotene 690 euro, di cui 345 euro a saldo; a Terracina 452 euro, di cui 301 euro a saldo; a Formia 382 euro di cui 191 euro a saldo; a Gaeta 377 euro, di cui 188 euro a saldo.

Nel Comune di Latina, invece, per la prima casa si pagheranno complessivamente 179 euro medi, di cui 89 euro con il saldo di Dicembre.

IMU SECONDA CASA: I COSTI NEI COMUNI

Sempre a livello di singoli Comuni per una casa a disposizione (seconda casa) a Ponza la stangata sarà di 2.678 euro medi, di cui 1.615 euro con il saldo di Dicembre; a Ventotene 1.825 euro, di cui 690 euro a saldo; a San Felice Circeo 1.622 euro, di cui 1.041 euro a saldo; a Gaeta 1.555 euro, di cui 940 euro a saldo; a Formia 1.548 euro, di cui 929 euro a saldo.

Nel Comune di Latina, invece, per una seconda casa si pagheranno complessivamente 1.190 euro medi, di cui 764 euro con il saldo di Dicembre

SIMULAZIONE UILP GETTITO IMU CON IL SALDO A DICEMBRE

A Latina si stima, complessivamente, un gettito di quasi 37 milioni di euro, di cui 23,2 milioni di competenza comunale 13,8 milioni di competenza statale. Ad Aprilia gettito stimato è di 21,5 milioni di euro di cui 12,7 milioni nelle casse comunali e 8,7 milioni di euro nelle casse erariali.

A Terracina, si stimano 20,1 milioni di euro di cui 13,1 milioni al Comune e 7 milioni di euro allo Stato. A Formia, invece, il gettito complessivo stimato è di 13,6 milioni di euro di cui 8,5 milioni di euro al Comune e 5,1 milioni di euro nelle casse dello Stato. A Fondi 10,2 milioni di euro, di cui 6,3 milioni di euro nelle casse comunali e 3,9 milioni di euro nelle casse statali.