



UNIONE ITALIANA LAVORATORI PENSIONATI  
SEGRETERIA TERRITORIALE

04100 LATINA – VIA Romagnoli snc  
TEL. e Fax **0773691937**  
e-mail [latina@uilpensionati.it](mailto:latina@uilpensionati.it)

IL SINDACATO DEI CITTADINI

**TASI: IL PROSSIMO 16 DICEMBRE I 134 MILA PROPRIETARI DI PRIMA CASA PASSERANNO ALLA CASSA PER VERSARE IL SALDO DELLA TASSA SULLA CASA**

**LA TASI IN PROVINCIA DI LATINA COSTERA' IN MEDIA 133 EURO CON PUNTE DI 228 EURO**

**L'ALIQUOTA MEDIA APPLICATA DA TUTTI I COMUNI DELLA PROVINCIA E' DEL 2.14 PER MILLE (PIU' ALTA DELLA MEDIA NAZIONALE CHE E' DELL'1,95 PER MILLE)**

**SPERLONGA UNICO COMUNE A "TASI ZERO" SULLA PRIMA CASA, MA TASSA GLI INQUILINI**

**IN 18 COMUNI SU 33 ANCHE GLI INQUILINI SARANNO CHIAMATI A PAGARE LA TASI**

**Analisi a cura della UIL Pensionati di Latina**

Manca poco meno di una settimana al 16 Dicembre, scadenza per pagare il saldo della TASI, ed i **134 mila** proprietari di casa dovranno passare alla cassa.

Mediamente, spiega **Francesca Salvatore – Segretario Generale della UIL Pensionati di Latina**, il costo della TASI è di **133 euro** per contribuente, di cui 66,50 per il saldo, che si aggiungono ad altrettanti 66,50 euro pagati tra giugno e ottobre.

Cifra che sale a **136 euro** medi per una famiglia senza figli e a **130 euro** per una famiglia con 1 figlio.

Il costo, elaborato dalla UIL Pensionati di Latina, si riferisce ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro, che è la media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina accatastate in A/2 (abitazione civile), A/3 (abitazione economica), A/4 (abitazione popolare), A/5 (ultrapopolare), A/7 (villini).

L'aliquota media deliberata dai Comuni pontini si attesta al **2,14 per mille**, più alta dell'aliquota media nazionale che è al **1,95 per mille**.

#### **TASI: I COSTI PER LA PRIMA CASA**

A **Sezze**, per un'abitazione oggetto del campione, il costo medio della TASI è di **228 euro** medi, anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto tale importo non tiene conto del "*fondo comunale di 125 mila euro per agevolazioni a nuclei familiari più deboli*"; a **Latina** città il costo medio è di **177 euro** medi (189 euro per una famiglia senza figli e 164 euro per una famiglia con 1 figlio); a **Gaeta, Minturno, Prossedi, Roccaporga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano**, il costo medio è di **173 euro**.

Mentre, a **Sperlonga** per una prima casa la TASI non è dovuta; a **Castelforte, San felice Circeo e Roccasecca**, si pagheranno **69 euro** medi; ad **Aprilia 73 euro**; a **Bassiano 84 euro**; a **Sermoneta 97 euro**.

### **TASI: LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN TUTTI I COMUNI**

**Sperlonga** è l'unico Comune a **"TASI ZERO"** sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case locatate di cui una quota del 30% a carico degli inquilini.

**Latina, Monte San Biagio e Sezze** applicano sulla prima casa l'aliquota del **3,3 per mille**; **14 Comuni** (Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccagorga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina), applicano l'aliquota del **2,5 per mille**; **Itri il 2,4 per mille**; **Priverno il 2,3 per mille**; **4 Comuni** (Lenola, Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene) il **2 per mille**; **Cisterna l'1,8 per mille**; **Sermoneta l'1,58 per mille**; **Bassiano l'1,2 per mille**; **Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo l'1 per mille**.

Soltanto **9 Comuni** hanno in qualche modo temperato l'impatto della TASI, commenta Francesca Salvatore, introducendo delle detrazioni.

### **TASI: LA QUOTA A CARICO DEGLI INQUILINI**

Sono in totale **18 i Comuni**, che applicano la TASI anche sugli altri immobili, ed in particolare sugli immobili locati.

Pertanto in questi Comuni, spiega Francesca Salvatore, gli inquilini dovranno pagare parte della TASI.

In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccagorga e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene il 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Pontinia, Roccamassima, e Sperlonga il 30%.

### **CONCLUSIONI**

Purtroppo, conclude Francesca Salvatore, per chi vive con un reddito da pensione, quest'anno la pressione fiscale aumenta e non diminuisce, non avendo potuto beneficiare, e non lo potranno anche per il prossimo anno, del bonus degli 80 euro.

I Comuni, a corto di risorse e nell'incertezza più totale, scelgono la via più facile: rivedere al rialzo le aliquote delle imposte locali, anziché concentrarsi sui tagli alla spesa improduttiva ad iniziare da quella per i costi della politica.

E come se non bastasse il Governo ha intenzione per la terza volta in tre anni di cambiare le imposte sulla casa con l'introduzione della Local Tax.

La nostra impressione è che si cambiano nomi, ma non cambia la sostanza.

Latina, 9 dicembre 2014

### I COSTI DELLA TASI: LA TOP FIVE DEI COMUNI DOVE SI PAGA DI PIU'

I costi sono rapportati ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro  
(media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina)

Comune	Costo TASI 2014 Famiglia senza figli	Costo TASI 2014 Famiglia con 1 figlio	Media costo annuo TASI 2014	Media saldo TASI 50% 16 Dicembre
Sezze	228,00	228,00	228,00	114,00
Latina	189,00	164,00	176,50	88,25
Formia	173,00	173,00	173,00	86,50
Gaeta	173,00	173,00	173,00	86,50
Minturno	173,00	173,00	173,00	86,50
<b>Media provinciale</b>	<b>133,00</b>	<b>130,85</b>	<b>133,00</b>	<b>66,50</b>

Elaborazione UIL Pensionati di Latina

### I COSTI DELLA TASI IN PROVINCIA DI LATINA

I costi sono rapportati ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro  
(media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina)

Comune	Costo TASI 2014 Famiglia senza figli	Costo TASI 2014 Famiglia con 1 figlio	Media costo annuo TASI 2014	Media saldo TASI 50% 16 Dicembre
Aprilia	73,00	73,00	73,00	36,50
Bassiano	84,00	84,00	84,00	42,00
Campodimele	69,00	69,00	69,00	34,50
Castelforte	69,00	69,00	69,00	34,50
Cisterna di Latina	124,00	124,00	124,00	62,00
Cori	173,00	148,00	160,50	80,25
Fondi	132,00	132,00	132,00	66,00
Formia	173,00	173,00	173,00	86,50
Gaeta	173,00	173,00	173,00	86,50
Itri	166,00	166,00	166,00	83,00
Latina	189,00	164,00	176,50	88,25
Lenola	138,00	138,00	138,00	69,00
Maenza	138,00	138,00	138,00	69,00
Minturno	173,00	173,00	173,00	86,50
Monte San Biagio	78,00	78,00	78,00	39,00
Norma	173,00	173,00	173,00	86,50
Pontinia	104,00	104,00	104,00	52,00
Ponza	173,00	173,00	173,00	86,50
Priverno	159,00	159,00	159,00	79,50
Prossedi	173,00	173,00	173,00	86,50
Rocca Massima	173,00	173,00	173,00	86,50
Roccagorga	173,00	173,00	173,00	86,50
Roccasecca	69,00	69,00	69,00	34,50
Sabaudia	173,00	173,00	173,00	86,50
San Felice Circeo	69,00	69,00	69,00	34,50
Santi Cosma e Damiano	173,00	173,00	173,00	86,50
Sermoneta	109,00	84,00	96,50	48,25
Sezze	228,00	228,00	228,00	114,00
Sonnino	173,00	173,00	173,00	86,50
Sperlonga	0	0	0	0,00
Spigno Saturnia	138,00	138,00	138,00	69,00
Terracina	43,00	43,00	43,00	21,50
Ventotene	138,00	138,00	138,00	69,00
<b>Media provinciale</b>	<b>136,00</b>	<b>130,00</b>	<b>133,00</b>	<b>66,50</b>

Elaborazione UIL Pensionati di Latina

**TASI: TUTTE LE ALIQUOTE DELIBERATE DAI COMUNI PONTINI 2014 E DETRAZIONI**

Comune	Aliquote prima casa	Detrazioni	Aliquote immobili locati	Quota a carico degli inquilini
Aprilia	2,5 per mille	Detrazione fissa 100 euro	0	0
Bassiano	1,2 per mille	nessuna	1,2 per mille	10%
Campodimele	1 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Castelforte	1 per mille	nessuna	0	0
Cisterna di Latina	1,8 per mille	nessuna	1,8 per mille	10%
Cori	2,5 per mille	Detrazione 25 euro per ogni figlio minore di 26 anni (max 3 figli); riduzione del 30% della TASI agli invalidi al 100%	0	0
Fondi	1,9 per mille	nessuna	0,5 per mille	10%
Formia	2,5 per mille	nessuna	0	0
Gaeta	2,5 per mille	ISEE fino a 3 mila euro riduzione del 50%	1 per mille	10%
Itri	2,4 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Latina	3,3 per mille	Rendita catastale fino a 350 euro, detrazione di 80 euro; rendita da 350,01 a 500 euro detrazione di 40 euro. A tali detrazioni vanno aggiunte, sempre per immobili fino a 500 euro di rendita catastale 25 euro per ogni figlio a carico, minore di 26 anni, più 50 euro per ogni figlio disabile ai sensi della Legge 104/1992	0	0
Lenola	2 per mille	nessuna	2 per mille	30%
Maenza	2 per mille	nessuna	2 per mille	10%
Minturno	2,5 per mille	nessuna	0	0
Monte San Biagio	3,3 per mille	Detrazione fissa 150 euro	1 per mille	10%
Norma	2,5 per mille	nessuna	2 per mille	30%
Pontinia	1,5 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Ponza	2,5 per mille	nessuna	0	0
Priverno	2,3 per mille	nessuna	0	0
Prossedi	2,5 per mille	nessuna	0	0
Rocca Massima	2,5 per mille	nessuna	1 per mille	30%
Roccagorga	2,5 per mille	nessuna	1,5 per mille	10%
Roccasecca	1 per mille	nessuna	1 per mille	10%
Sabaudia	2,5 per mille	nessuna	0	0
San Felice Circeo	1 per mille	nessuna	1 per mille	20%
Santi Cosma e Damiano	2,5 per mille	nessuna	0	0
Sermoneta	1,58 per mille	Detrazione 25 euro per ogni figlio minore di 26 anni		
Sezze	3,3 per mille	Costituzione di un fondo nel Bilancio Comunale di 125 mila euro per le seguenti agevolazioni: abitazioni principali con non più di 2 componenti di cui almeno uno di età superiore a 65 anni e con monoreddito costituito da pensione minima, oltre che dal reddito per l'abitazione principale; abitazioni abitate da nuclei familiari non abbienti costituiti da non meno di 4 figli minori o in età scolare; abitazioni locare con canone concordato; incentivazione occupazionale; nuclei familiari composti da persone diversamente abili.	1 per mille	20%
Sonnino	2,5 per mille	nessuna	0	
Sperlonga	0	/	2 per mille	30%
Spigno Saturnia	2 per mille	Rendita catastale fino a 350 euro, detrazione di 35 euro	0	0
Terracina	2,5 per mille	Rendita catastale fino a 400 euro detrazione di 150 euro; rendita catastale da 400 a 750 euro, detrazione di 130 euro	0,8 per mille	10%
Ventotene	2 per mille	nessuna	1 per mille	20%

Fonte: UIL Pensionati Latina



Truffa un sacerdote pontino, identificato 33enne romano



"Saldo Tasi, ecco il conto per 134 mila". Il calcolo della Uil comune per comune



In fumo il Centro Dialisi di Monte San Biagio, i carabinieri sulle tracce degli



9 dicembre 2014 alle 10:27 | Scritto da: Redazione

## "Saldo Tasi, ecco il conto per 134 mila". Il calcolo della Uil comune per comune

*A Sezze tassa pesante, ma sostegno ai deboli, segue Latina. No tax a Sperlonga*

Share / Save



**LATINA** – Manca poco meno di una settimana al 16 Dicembre, scadenza per pagare il saldo della TASI, ed i 134 mila proprietari di casa dovranno passare alla cassa.

Mediamente, spiega Francesca Salvatore – Segretario Generale della Uil Pensionati di Latina, il costo della TASI è di 133 euro per contribuente, di cui 66,50 per il saldo, che si

aggiungono ad altrettanti 66,50 euro pagati tra giugno e ottobre. Cifra che sale a 136 euro medi per una famiglia senza figli e a 130 euro per una famiglia con 1 figlio.

Il costo, elaborato dalla UIL Pensionati di Latina, si riferisce ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro, che è la media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina accatastate in A/2 (abitazione civile), A/3 (abitazione economica), A/4 (abitazione popolare), A/5 (ultrapopolare), A/7 (villini).

L'aliquota media deliberata dai Comuni pontini si attesta al 2,14 per mille, più alta dell'aliquota media nazionale che è al 1,95 per mille.

### **TASI: I COSTI PER LA PRIMA CASA**

A Sezze, per un'abitazione oggetto del campione, il costo medio della TASI è di 228 euro medi, anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto tale importo non tiene conto del "fondo comunale di 125 mila euro per agevolazioni a nuclei familiari più deboli"; a Latina città il costo medio è di 177 euro medi (189 euro per una famiglia senza figli e 164 euro per una famiglia con 1 figlio); a Gaeta, Minturno, Prossedi, Roccagorga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, il costo medio è di 173 euro.

Mentre, a Sperlonga per una prima casa la TASI non è dovuta; a Castelforte, San felice Circeo e Roccasecca, si pagheranno 69 euro medi; ad Aprilia 73 euro; a Bassiano 84 euro; a Sermoneta 97 euro.

### **TASI: LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN TUTTI I COMUNI**

Sperlonga è l'unico Comune a "TASI ZERO" sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case locate di cui una quota del 30% a carico degli inquilini.

Latina, Monte San Biagio e Sezze applicano sulla prima casa l'aliquota del 3,3 per mille; 14 Comuni (Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccagorga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina), applicano l'aliquota del 2,5 per mille; Itri il 2,4 per mille; Priverno il 2,3 per mille; 4 Comuni (Lenola, Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene) il 2 per mille; Cisterna l'1,8 per mille; Sermoneta l'1,58 per mille; Bassiano l'1,2 per mille; Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo l'1 per mille.

Soltanto 9 Comuni hanno in qualche modo temperato l'impatto della TASI, commenta Francesca Salvatore, introducendo delle detrazioni.

### **TASI: LA QUOTA A CARICO DEGLI INQUILINI**

Sono in totale 18 i Comuni, che applicano la TASI anche sugli altri immobili, ed in particolare sugli immobili locati.

Pertanto in questi Comuni, spiega Francesca Salvatore, gli inquilini dovranno pagare parte della TASI.

In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccagorga e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene il 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Pontinia, Roccamassima, e Sperlonga il 30%.

Purtroppo, conclude Francesca Salvatore, per chi vive con un reddito da pensione, quest'anno la pressione fiscale aumenta e non diminuisce, non avendo potuto beneficiare, e non lo potranno anche per il prossimo anno, del bonus degli 80 euro.



[POLITICA](#)
[EDITORIALI](#)
[INTERVISTE](#)
[ECONOMIA](#)
[CRONACA](#)
[SPORT](#)
[EVENTI](#)


## TASI, LA UIL TIRA LE SOMME: A SEZZE E LATINA SI PAGA DI PIÙ

9 dicembre 2014 • Economia, Primo Piano

di Eleonora Spagnolo – Manca circa una settimana al 16 dicembre, giorno in cui è fissata la scadenza per il pagamento della Tasi. In attesa che 134 mila proprietari di casa versino l'importo, la Uil pubblica uno studio proprio sulla tassa per i servizi indivisibili in Provincia di Latina. Piccola nota metodologica: lo studio si basa su un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro, che è la media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina. Il sindacato traccia subito dei punti fermi: la media è di 133 euro per contribuente. L'aliquota media è del 2,14 per mille, più alta della media nazionale che si attesta all'1,95 per mille.

L'analisi della Uil passa a considerare il costo della prima casa che è di 228 euro a Sezze, decisamente il Comune più caro della Provincia. A seguire si piazza Latina con 176 euro e sul gradino più basso del podio si collocano a pari merito Formia, Gaeta e Minturno con una spesa di 173 euro a famiglia. Curioso il caso di Sperlonga: niente Tasi sulla prima casa, che fa meglio di Terracina che invece chiede un contributo di 43 euro.

Per quanto riguarda le aliquote sulla prima casa, Latina, Sezze e Monte San Biagio hanno l'aliquota più alta pari al 3,3 per mille. Al contrario Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo applicano l'1 per mille. Ancora una volta Sperlonga indica uno zero, ma in realtà applica il 2 per mille agli immobili locati. Secondo Francesca Salvatore, Segretario Generale della Uil Pensionati di Latina, solo 9 comuni hanno tentato di mitigare l'impatto della Tasi introducendo detrazioni.

Ben 18 comuni su 33, prosegue ancora lo studio della Uil, applicano la Tasi anche sugli immobili locati. In questi comuni all'affittuario viene chiesto di contribuire con una quota che va dal 10% di Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccaporga, Roccasecca e Terracina, al 20% di San Felice, Sezze e Ventotene, fino al 30% del canone chiesto da Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Pontinia, Rocca Massima e Sperlonga.

“Purtroppo – conclude Francesca Salvatore – per chi vive con un reddito da pensione, quest'anno la pressione fiscale aumenta e non diminuisce”. La Uil critica l'atteggiamento dei Comuni che

preferiscono alzare le aliquote delle tasse piuttosto che tagliare le spese improduttive. "E come se non bastasse il Governo ha intenzione per la terza volta in tre anni di cambiare le imposte sulla casa con l'introduzione della Local Tax. La nostra impressione è che si cambiano nomi, ma non cambia la sostanza", è la conclusione affidata alle parole di Francesca Salvatore.

# La Tasi in provincia di Latina costerà in media 133 euro con punte di 228 euro

Attualità 09 dicembre 2014 - 8:39

di Comunicato Stampa



Francesca Salvatore

Manca poco meno di una settimana al 16 Dicembre, scadenza per pagare il saldo della TASI, ed i **134 mila** proprietari di casa dovranno passare alla cassa. Mediamente, spiega **Francesca Salvatore – Segretario Generale della UIL Pensionati di Latina**, il costo della TASI è di **133 euro** per contribuente, di cui 66,50 per il saldo, che si aggiungono ad altrettanti 66,50 euro pagati tra giugno e ottobre. Cifra che sale a **136 euro** medi per una famiglia senza figli e a **130 euro** per una famiglia con 1 figlio. Il costo, elaborato dalla UIL Pensionati di Latina, si riferisce ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro, che è la media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina accatastate in A/2 (abitazione civile), A/3 (abitazione economica), A/4 (abitazione popolare), A/5 (ultrapopolare), A/7 (villini). L'aliquota media deliberata dai Comuni pontini si attesta al **2,14 per mille**, più alta dell'aliquota media nazionale che è al **1,95 per mille**.

## TASI: I COSTI PER LA PRIMA CASA

A **Sezze**, per un'abitazione oggetto del campione, il costo medio della TASI è di **228 euro** medi, anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto tale importo non tiene conto del "*fondo comunale di 125 mila euro per agevolazioni a nuclei familiari*"

*più deboli*"; a **Latina** città il costo medio è di **177 euro** medi (189 euro per una famiglia senza figli e 164 euro per una famiglia con 1 figlio); a **Gaeta, Minturno, Prossedi, Roccagorga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano**, il costo medio è di **173 euro**. Mentre, a **Sperlonga** per una prima casa la TASI non è dovuta; a **Castelforte, San felice Circeo e Roccasecca**, si pagheranno **69 euro** medi; ad **Aprilia 73 euro**; a **Bassiano 84 euro**; a **Sermoneta 97 euro**.

## TASI: LE ALIQUOTE E LE DETRAZIONI IN TUTTI I COMUNI

**Sperlonga** è l'unico Comune a "**TASI ZERO**" sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case locate di cui una quota del 30% a carico degli inquilini. **Latina, Monte San Biagio e Sezze** applicano sulla prima casa l'aliquota del **3,3 per mille**; **14 Comuni** (Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccagorga, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina), applicano l'aliquota del **2,5 per mille**; **Itri il 2,4 per mille**; **Priverno il 2,3 per mille**; **4 Comuni** (Lenola, Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene) il **2 per mille**; **Cisterna l'1,8 per mille**; **Sermoneta l'1,58 per mille**; **Bassiano l'1,2 per mille**; **Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo l'1 per mille**. Soltanto **9 Comuni** hanno in qualche modo temperato l'impatto della TASI, commenta Francesca Salvatore, introducendo delle detrazioni.

## TASI: LA QUOTA A CARICO DEGLI INQUILINI

Sono in totale **18 i Comuni**, che applicano la TASI anche sugli altri immobili, ed in particolare sugli immobili locati. Pertanto in questi Comuni, spiega Francesca Salvatore, gli inquilini dovranno pagare parte della TASI. In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccagorga e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene il 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Pontinia, Roccamassima, e Sperlonga il 30%.

## CONCLUSIONI

Purtroppo, conclude Francesca Salvatore, per chi vive con un reddito da pensione, quest'anno la pressione fiscale aumenta e non diminuisce, non avendo potuto beneficiare, e non lo potranno anche per il prossimo anno, del bonus degli 80 euro. I Comuni, a corto di risorse e nell'incertezza più totale, scelgono la via più facile: rivedere al rialzo le aliquote delle imposte locali, anziché concentrarsi sui tagli alla spesa improduttiva ad iniziare da quella per i costi della politica. E come se non bastasse il Governo ha intenzione per la terza volta in tre anni di cambiare le imposte sulla casa con l'introduzione della Local Tax. La nostra impressione è che si cambiano nomi, ma non cambia la sostanza.

## Costi Tasi Provincia Latina

## ATTUALITÀ

**Tasi, il quadro dei pagamenti in provincia**

09 dicembre 2014

**La Uil Pensionati tira le somme**

Visto l'approssimarsi del 16 Dicembre, la scadenza per pagare il saldo della TASI, la Uil Pensionati di Latina ha tracciato un quadro delle spese in arrivo per i 134 mila proprietari di casa della provincia. In media il conto è di 133 euro per contribuente, di cui 66,50 per il saldo, che si aggiungono ad altrettanti 66,50 euro pagati tra giugno e ottobre.



La cifra è calcolata su un'aliquota del 2,14 per mille, più alta dell'aliquota media nazionale che è al 1,95 per mille. I costi più alti sono a Sezze, 228 euro, mentre a Latina si raggiunge in media quota 177 euro e in altri sei centri i 173 euro. A Sperlonga la TASI non è dovuta, mentre ad Aprilia si scende a 73 euro e a San Felice, Castelforte e Roccasecca si pagheranno 69 euro medi. 18 Comuni applicano la tassa anche sugli immobili locati, solo 9 hanno introdotto delle detrazioni.

09-12-2014 sezione: **LATINA**

## Latina, saldo Tasi in arrivo per 134 mila proprietari. La Uil: ecco la mappa di costi e detrazioni

LATINA - Tra una settimana, il 16 dicembre, scade il termine per pagare il saldo della Tasi, la tassa sulla casa e sui servizi che ha sostituito l'Imu, per i 134 mila proprietari di abitazioni della provincia pontina. «Mediamente, spiega Francesca Salvatore, segretario generale della Uil Pensionati, il costo della Tasi è di 133 euro per contribuente, di cui 66,50 per il saldo, che si aggiungono ad altrettanti 66,50 euro pagati tra giugno e ottobre. Cifra che sale a 136 euro medi per una famiglia senza figli e a 130 euro per una famiglia con 1 figlio».

Il costo, elaborato dalla UIL Pensionati di Latina, si riferisce ad un'abitazione di 5 vani con rendita catastale di 412 euro, che è la media ponderata delle abitazioni in provincia di Latina accatastate in A/2 (abitazione civile), A/3 (abitazione economica), A/4 (abitazione popolare), A/5 (ultrapopolare), A/7 (villini). L'aliquota media deliberata dai Comuni pontini si attesta al 2,14 per mille, più alta dell'aliquota media nazionale che è al 1,95 per mille.

### Tasi, i costi per la prima casa

A Sezze, per un'abitazione oggetto del campione, il costo medio della TASI è di 228 euro medi, anche se per alcune famiglie il costo medio potrebbe essere minore, in quanto tale importo non tiene conto del "fondo comunale di 125 mila euro per agevolazioni a nuclei familiari più deboli"; a Latina città il costo medio è di 177 euro medi (189 euro per una famiglia senza figli e 164 euro per una famiglia con 1 figlio); a Gaeta, Minturno, Prossedi, Roccamassima, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, il costo medio è di 173 euro. Mentre, a Sperlonga per una prima casa la TASI non è dovuta; a Castelforte, San Felice Circeo e Roccasecca, si pagheranno 69 euro medi; ad Aprilia 73 euro; a Bassiano 84 euro; a Sermoneta 97 euro.

### Le detrazioni

«Soltanto 9 Comuni hanno in qualche modo temperato l'impatto della TASI, commenta Francesca Salvatore, introducendo delle detrazioni».

Sperlonga è l'unico Comune a "TASI ZERO" sulla prima casa, ma ha deliberato un'aliquota del 2 per mille sulle case locate di cui una quota del 30% a carico degli inquilini.

Latina, Monte San Biagio e Sezze applicano sulla prima casa l'aliquota del 3,3 per mille; 14 Comuni (Aprilia, Cori, Formia, Gaeta, Minturno, Norma, Ponza, Prossedi, Roccamassima, Roccamare, Sabaudia, Santi Cosma e Damiano, Sonnino e Terracina), applicano l'aliquota del 2,5 per mille; Itri il 2,4 per mille; Priverno il 2,3 per mille; 4 Comuni (Lenola, Maenza, Spigno Saturnia e Ventotene) il 2 per mille; Cisterna l'1,8 per mille; Sermoneta l'1,58 per mille; Bassiano l'1,2 per mille; Campodimele, Castelforte e San Felice Circeo l'1 per mille.

### La quota a carico degli inquilini

Sono in totale 18 i Comuni, che applicano la TASI anche sugli altri immobili, ed in particolare sugli immobili locati. Pertanto in questi Comuni, spiega Francesca Salvatore, gli inquilini dovranno pagare parte della TASI.

In particolare a Bassiano, Cisterna, Fondi, Gaeta, Maenza, Monte San Biagio, Roccamare e Terracina, la quota per gli inquilini è del 10%; a San Felice Circeo, Sezze e Ventotene il 20%; a Campodimele, Itri, Lenola, Norma, Pontinia, Roccamassima, e Sperlonga il 30%.