



**IMU: COUNT DOWN PER LA PRIMA RATA DI ACCONTO  
IN PROVINCIA DI LATINA PER UNA PRIMA CASA STANGATA MEDIA DI 212 EURO  
CON PUNTE DI 849 EURO. PER UNA SECONDA CASA 889 EURO CON PUNTE DI  
2.126 EURO. TRE COMUNI HANNO AUMENTATO L'ALIQUOTA SULLA PRIMA CASA  
E CINQUE COMUNI QUELLA SULLA SECONDA CASA. PENALIZZATI I PENSIONATI**

**STUDIO DELLA UIL PENSIONATI DI LATINA SULL'IMU NEI 33 COMUNI DI LATINA**

Con l'avvicinarsi del 18 Giugno inizia il count down per pagare il primo acconto dell'IMU che quest'anno sarà particolarmente gravoso per le tasche dei contribuenti.

Infatti la reintroduzione dell'IMU sulla prima casa costerà mediamente in provincia di Latina **212 euro** medi, con punte di **266 euro** per una famiglia senza figli under 26; mentre l'IMU sulla seconda casa costerà mediamente **889 euro**.

Nel frattempo si sta consolidando il dato degli aumenti generalizzati delle aliquote, che generalmente riguardano le seconde abitazioni, ma che in molti Comuni non risparmiano la prima casa.

Infatti, ad oggi sul totale dei 33 Comuni della provincia, **10 Comuni** hanno deliberato le aliquote per il 2012.

**3** di essi hanno aumentato le aliquote ordinarie sulla **prima casa al 5 per mille (Fondi; Norma; Priverno)**; **7** Comuni hanno mantenuto l'aliquota ordinaria sulla **prima casa al 4 per mille (Aprilia, Formia; Lenola; Ponza; San Felice Circeo; Sperlonga; Ventotene)**.

Mentre per quanto riguarda l'**aliquota ordinaria 5 Comuni** l'hanno aumentata (**Aprila 8,5 per mille; Formia 9,5 per mille; Fondi 9 per mille; Priverno 8,6 per mille; San Felice Circeo 8 per mille**); **4** Comuni hanno mantenuto l'aliquota ordinaria al **7,6 per mille (Lenola; Ponza; Sperlonga; Ventotene)**; un Comune l'ha **diminuita (Norma 6 per mille)**.

"Ma niente paura" c'è tempo fino al 30 Settembre per i Comuni di apportare modifiche all'aliquote, così come c'è tempo per lo Stato (10 Dicembre).

E' quanto emerge da uno studio della UIL Pensionati di Latina, che ha analizzato gli effetti dell'introduzione dell'IMU nei **33 Comuni** della provincia, elaborando le rendite catastali dell'Agenzia del Territorio di un immobile classificato in A/2 (abitazione civile) e A/3 (abitazione di tipo economico), in tali Comuni, rapportate a 5 vani in zona semi centrale.

A seconda della composizione del nucleo familiare e della classificazione della casa, spiega **Francesca Salvatore Segretario Generale della UIL Pensionati di Latina**, l'incidenza dell'IMU sarà differente.

Infatti per una casa classificata in **A/2** l'IMU sulla prima casa peserà mediamente sulle famiglie pontine **273 euro**, con punte di **324 euro** per una famiglia senza figli; **274 euro** per una famiglia con **un figlio**; **225 euro** per una famiglia con **due figli**; **181 euro** con **tre figli**; **144 euro** con **quattro figli**. In questa casistica l'imposta si annulla per un nucleo familiare con due figli **2** in Comuni (**Rocca Gorga e Sonnino**); in altri **5** Comuni si annulla con tre figli (**Cori, Maenza, Prossedi, Rocca Massima e Rocca Secca**); in ulteriori **2** Comuni si annulla per i nuclei familiari con 4 figli a carico (**Bassiano e Sezze**).

Mentre per una casa classificata in **A/3** l'IMU sulla prima casa peserà mediamente **150 euro**, con punte di **213 euro** per una famiglia **senza figli** a carico; **164 euro** per una famiglia con **un figlio**; **124 euro** per una famiglia con **due figli**; **91 euro** con **tre figli**; **63 euro** con **quattro figli**. In questa casistica l'imposta si annulla per un nucleo familiare con un figlio in **2** Comuni (**Rocca Gorga e Rocca Massima**); in ulteriori **8** Comuni si annulla con due figli (**Cori, Maenza, Prossedi, Priverno, Pontinia, Sezze, Sonnino, e Spigno**).

**Saturnia**); in altri **4** Comuni con tre figli (**Bassiano, Cisterna, Lenola, Rocca Secca**); in ulteriori **2** Comuni con 4 figli (**Campodimele e Sermoneta**).

E così come al solito, commenta Francesca Salvatore, i più penalizzati sono i pensionati, proprietari di una casa comperata con anni di sacrifici, che notoriamente non hanno figli minori di 26 anni nel loro nucleo familiare.

Per questo chiediamo ai Comuni di rimediare a tale "follia", introducendo detrazioni più alte per i pensionati.

Le risorse si possono trovare facendo pagare di più a chi ha immobili non adibiti ad abitazione principale (prima casa), con un prelievo progressivo che tassi maggiormente le case a disposizione, il contrario di ciò che ha fatto il Comune di Norma che ha aumentato l'aliquota per la prima casa e diminuito quella per le seconde case.

La nostra, dice il Segretario della UILP, è una proposta di buon senso, che coniuga davvero i concetti racchiusi nelle tre parole chiave di queste settimane "equità, crescita e rigore".

### **IMU PRIMA CASA:**

A livello di singoli Comuni a **Ponza** l'IMU sull'abitazione principale sarà un stangata pari a **849 euro** medi con punte di **919 euro** per una famiglia senza figli under 26 anni; a **Ventotene 690 euro** con punte di **760 euro** per una famiglia senza figli; a **Formia 382 euro** con punte di **452 euro** per una famiglia senza figli a carico; a **Gaeta 377 euro** con punte di **447 euro** per una famiglia senza figli; a **San Felice Circeo 348 euro** con punte di **413 euro** per una famiglia senza figli; a **Sabaudia 328 euro** con punte di **398 euro** per una famiglia senza figli; a **Fondi 322 euro** con punte di **392 euro** per una famiglia senza figli; a **Terracina 301 euro** con punte di **366 euro** per una famiglia senza figli; ad **Aprilia 271 euro** con punte di **341 euro** per una famiglia senza figli.

Imposta più leggera a **Sonnino** con **12 euro** medi a famiglia con punte di **57 euro** per una famiglia senza figli under 26 anni; a **Rocca Massima 21 euro** con punte di **72 euro** per una famiglia senza figli; a **Maenza 37 euro** con punte di **96 euro** per una famiglia senza figli; a **Prossedi 38 euro** con punte di **98 euro** per una famiglia senza figli; a Cori 54 euro con punte di **114 euro** per una famiglia senza figli.

Per quanto riguarda il capoluogo a **Latina** mediamente l'IMU peserà 179 euro a famiglia con punte di **249 euro** per una famiglia senza figli under 26 anni. In particolare per una casa accatata in A/2 l'imposta peserà mediamente **239 euro** con punte di **309 euro** per una famiglia senza figli under 26 anni; mentre per una casa accatata in A/3 mediamente si pagheranno **119 euro** con punte di **189 euro** per una famiglia senza figli.

### **IMU SECONDA CASA :**

Sempre a livello di singoli Comuni per una casa a disposizione (seconda casa) a **Ponza** la stangata sarà di **2.126 euro** medi; a **Ventotene 1.824 euro**; a **Formia 1.548 euro**; a **Gaeta 1.229 euro**; a **San Felice Circeo 1.226 euro**; a **Sabaudia 1.136 euro**; ad **Aprilia 1.150 euro**; a **Terracina 1.076 euro**; a **Fondi 1.066 euro**; a **Sperlonga 1.020 euro**.

Più leggera a **Sonnino** dove l'imposta peserà **489 euro**; a **Rocca Gorga 494 euro**; a **Rocca Massima 517 euro**; a **Maenza 563 euro**; a **Prossedi 567 euro**.

A **Latina** la stangata su una seconda casa sarà invece di **854 euro** con punte di **968 euro** medi per una casa accatata in A/2 e di **739 euro** per una casa in A/3.

*Latina 6 giugno 2012*

## LE TABELLE

### IMU: LA MEDIA DEL COSTO PER LA PRIMA CASA E SECONDA CASA

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali dei singoli Comuni (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con 1,56 figli a carico secondo le ultime statistiche dell'ISTAT sulla composizione delle famiglie italiane. Per le aliquote si è tenuto conto di quelle deliberate per il 2012, mentre per i Comuni che non hanno ancora deliberato si sono prese l'aliquote di base del 4 per mille per la prima casa e del 7,6 per mille per la seconda casa.

COMUNI	ALIQUOTA PRIMA CASA	ALIQUOTA ORDINARIA	GETTITO IMU PRIMA CASA	GETTITO IMU SECONDA CASA
APRILIA*	4	8,5	271,30	1.150,25
BASSIANO	4	7,6	91,67	687,17
CAMPODIMELE	4	7,6	129,61	759,25
CASTELFORTE	4	7,6	172,38	840,52
CISTERNA DI LATINA	4	7,6	142,16	783,13
CORI	4	7,6	54,50	597,54
FONDI*	5	9	322,07	1.065,96
FORMIA*	4	9,5	381,69	1.547,79
GAETA	4	7,6	377,09	1.229,49
ITRI	4	7,6	151,23	800,36
LATINA	4	7,6	179,25	853,60
LENOLA*	4	7,6	116,65	734,66
MAENZA	4	7,6	36,57	563,52
MINTURNO	4	7,6	178,14	851,50
MONTE SAN BIAGIO	4	7,6	224,19	938,96
NORMA*	5	6	247,15	620,57
PRIVERNO*	5	8,6	92,44	606,23
PONTINIA	4	7,6	145,44	770,36
PONZA*	4	7,6	849,30	2.126,70
PROSEDI	4	7,6	38,39	566,96
ROCCAGORGA	4	7,6	1,79	493,99
ROCCA MASSIMA	4	7,6	21,24	517,10
ROCCASECCA	4	7,6	56,81	620,97
SABAUDIA	4	7,6	327,78	1.135,78
SAN FELICE CIRCEO*	4	8	348,20	1.226,40
SANTI COSMA E DAMIANO	4	7,6	172,38	840,52
SERMONETA	4	7,6	154,76	807,07
SEZZE	4	7,6	58,36	604,88
SONNINO	4	7,6	12,27	488,89
SPERLONGA*	4	7,6	266,90	1.020,10
SPIGNO SATURNIA	4	7,6	58,34	604,88
TERRACINA	4	7,6	301,16	1.075,70
VENTOTENE*	4	7,6	690,39	1.824,74
<b>MEDIA</b>	<b>4,09</b>	<b>7,72</b>	<b>211,86</b>	<b>889,56</b>

Elaborazione UIL Pensionati Latina su dati Agenzia del Territorio e siti internet dei Comuni

\*Sono i Comuni che hanno deliberato le aliquote per il 2012

### IMU: IL COSTO MEDIO PRIMA CASA A/2 E A/3

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali dei singoli Comuni (A/2 e A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con 1,56 figli a carico secondo le ultime statistiche dell'ISTAT sulla composizione delle famiglie italiane. Per le aliquote si è tenuto conto di quelle deliberate per il 2012, mentre per i Comuni che non hanno ancora deliberato si sono prese l'aliquote di base del 4 per mille.

COMUNI	GETTITO IMU PRIMA CASA SENZA FIGLI A CARICO MEDIA A/2 E A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 1 FIGLIO UNDER 26 MEDIA A/2 E A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 2 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2 E A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 3 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2 E A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2 E A/3	GETTITO MEDIO IMU PRIMA CASA MEDIA A/2 E A/3
APRILIA	341,30	291,30	241,30	191,30	141,30	271,30
BASSIANO	161,67	111,67	61,67	11,67	0	91,67
CAMPODIMELE	199,60	149,60	99,60	49,60	0	129,61
CASTELFORTE	242,38	192,38	142,38	92,38	42,38	172,38
CISTERNA DI LATINA	212,17	162,17	112,17	62,17	12,17	142,16
CORI	114,50	64,50	14,50	0	0	54,50
FONDI	392,20	342,20	292,20	242,20	192,20	322,07
FORMIA	451,71	401,71	351,71	301,71	251,71	381,69
GAETA	447,10	397,10	347,10	297,10	247,10	377,09
ITRI	221,24	171,24	121,24	71,24	21,24	151,23
LATINA	249,27	199,27	149,27	99,27	49,27	179,25
LENOLA	186,67	136,67	86,67	36,67	0	116,65
MAENZA	96,59	46,59	0	0	0	36,57
MINTURNO	248,16	198,16	148,16	98,16	48,16	178,14
MONTE SAN BIAGIO	294,19	244,19	194,19	144,19	94,19	224,19
NORMA	317,14	267,14	217,14	167,14	117,14	247,15
PRIVERNO	152,46	102,46	52,46	2,46	0	92,44
PONTINIA	205,45	155,45	105,45	55,45	0	145,44
PONZA	919,32	869,32	819,32	769,32	719,32	849,30
PROSEDI	98,40	48,40	0	0	0	38,39
ROCCAGORGA	60,00	10,00	0	0	0	1,79
ROCCA MASSIMA	72,16	22,16	0	0	0	21,24
ROCCASECCA	126,83	76,83	26,83	0	0	56,81
SABAUDIA	397,78	347,78	297,78	247,78	197,78	327,78
SAN FELICE CIRCEO	413,20	363,20	313,20	263,20	213,20	348,20
SANTI COSMA E DAMIANO	242,38	192,38	142,38	92,38	42,38	172,38
SERMONETA	224,77	174,77	124,77	74,77	24,77	154,76
SEZZE	118,36	68,36	18,36	0	0	58,36
SONNINO	57,31	7,31	0	0	0	12,27
SPERLONGA	336,89	286,89	236,89	186,89	136,89	266,90
SPIGNO SATURNIA	118,36	68,36	18,36	0	0	58,34
TERRACINA	366,16	316,16	266,16	216,16	166,16	301,16
VENTOTENE	760,39	710,39	660,39	610,39	560,39	690,39
<b>MEDIA</b>	<b>266,06</b>	<b>218,06</b>	<b>171,56</b>	<b>132,83</b>	<b>99,32</b>	<b>211,86</b>

Elaborazione UIL Pensionati Latina su dati Agenzia del Territorio e siti internet dei Comuni

## IMU: IL COSTO MEDIO PRIMA CASA CLASSIFICATA IN A/2

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali dei singoli Comuni (A/2), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con 1,56 figli a carico secondo le ultime statistiche dell'ISTAT sulla composizione delle famiglie italiane. Per le aliquote si è tenuto conto di quelle deliberate per il 2012, mentre per i Comuni che non hanno ancora deliberato si sono prese l'aliquote di base del 4 per mille.

COMUNI	GETTITO IMU PRIMA CASA SENZA FIGLI A CARICO MEDIA A/2	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 1 FIGLIO UNDER 26 MEDIA A/2	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 2 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 3 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/2	GETTITO MEDIO IMU PRIMA CASA MEDIA A/2
APRILIA	472,00	422,00	372,00	322,00	272,00	402,00
BASSIANO	180,62	130,62	80,62	30,62	0	110,62
CAMPODIMELE	225,58	175,58	125,58	75,58	25,58	155,58
CASTELFORTE	275,98	225,98	175,98	125,98	75,98	205,98
CISTERNA DI LATINA	281,59	231,59	181,59	131,59	81,59	211,59
CORI	153,47	103,47	53,47	0	0	83,47
FONDI	472,00	422,00	372,00	322,00	272,00	402
FORMIA	526,60	476,60	426,60	376,60	326,60	456,6
GAETA	510,37	460,37	410,37	360,37	310,37	440,37
ITRI	238,14	188,14	138,14	88,14	38,14	168,14
LATINA	309,58	259,58	209,58	159,58	109,58	239,58
LENOLA	233,10	183,10	133,10	83,10	33,10	163,1
MAENZA	135,56	85,56	35,56	0	0	65,56
MINTURNO	282,16	232,16	182,16	132,16	82,16	212,16
MONTE SAN BIAGIO	362,80	312,80	262,80	212,80	162,80	292,8
NORMA	386,32	336,32	286,32	236,32	186,32	316,32
PRIVERNO	234,70	184,70	134,70	84,70	34,70	164,7
PONTINIA	320,80	270,80	220,80	170,80	120,80	250,8
PONZA	980,20	930,20	880,20	830,20	780,20	910,2
PROSEDI	106,70	56,70	6,70	0	0	36,7
ROCCAGORGA	73,57	23,57	0	0	0	3,57
ROCCA MASSIMA	112,48	62,48	12,48	0	0	42,48
ROCCASECCA	135,56	85,56	35,56	0	0	65,56
SABAUDIA	485,98	435,98	385,98	335,98	285,98	415,98
SAN FELICE CIRCEO	556,00	506,00	456,00	406,00	356,00	486
SANTI COSMA E DAMIANO	275,98	225,98	175,98	125,98	75,98	205,98
SERMONETA	259,75	209,75	159,75	109,75	59,75	189,75
SEZZE	176,32	126,32	76,32	26,32	0	106,32
SONNINO	94,54	44,54	0	0	0	24,54
SPERLONGA	392,20	342,20	292,20	242,20	192,20	322,2
SPIGNO SATURNIA	170,00	120,00	70,00	20,00	0	100
TERRACINA	461,92	411,92	361,92	311,92	261,92	391,92
VENTOTENE	808,00	758,00	708,00	658,00	608,00	738
<b>MEDIA</b>	<b>323,95</b>	<b>273,95</b>	<b>224,92</b>	<b>181,17</b>	<b>143,99</b>	<b>273,35</b>

Elaborazione UIL Pensionati Latina su dati Agenzia del Territorio e siti internet dei Comuni

### IMU: IL COSTO MEDIO PRIMA CASA CLASSIFICATA IN A/3

L'elaborazione tiene conto della media delle rendite catastali dei singoli Comuni (A/3), rapportate ad un immobile sito in zona semi centrale, con 5 vani, equivalenti a circa 90 mq. Per la media si è tenuto conto di una famiglia con 1,56 figli a carico secondo le ultime statistiche dell'ISTAT sulla composizione delle famiglie italiane. Per le aliquote si è tenuto conto di quelle deliberate per il 2012, mentre per i Comuni che non hanno ancora deliberato si sono prese l'aliquote di base del 4 per mille.

COMUNI	GETTITO IMU PRIMA CASA SENZA FIGLI A CARICO MEDIA A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 1 FIGLIO UNDER 26 MEDIA A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 2 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 3 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/3	GETTITO IMU PRIMA CASA CON 4 FIGLI UNDER 26 MEDIA A/3	GETTITO MEDIO IMU PRIMA CASA MEDIA A/3
APRILIA	210,59	160,59	110,59	60,59	10,59	140,59
BASSIANO	142,72	92,72	42,72	0	0	72,72
CAMPODIMELE	173,63	123,63	73,63	23,63	0	103,63
CASTELFORTE	208,78	158,78	108,78	58,78	8,78	138,78
CISTERNA DI LATINA	142,72	92,72	42,72	0	0	72,72
CORI	75,52	25,52	0	0	0	25,52
FONDI	312,14	262,14	212,14	162,14	112,14	242,14
FORMIA	376,78	326,78	276,78	226,78	176,78	306,78
GAETA	383,80	333,80	283,80	233,80	183,80	313,80
ITRI	204,31	154,31	104,31	54,31	4,31	134,31
LATINA	188,92	138,92	88,92	38,92	0	118,92
LENOLA	140,20	90,20	40,20	0	0	70,20
MAENZA	57,58	7,58	0	0	0	7,58
MINTURNO	214,12	164,12	114,12	64,12	14,12	144,12
MONTE SAN BIAGIO	225,58	175,58	125,58	75,58	25,58	155,58
NORMA	247,97	197,97	147,97	97,97	47,97	177,97
PRIVERNO	70,18	20,18	0	0		20,18
PONTINIA	90,07	40,07	0	0	0	40,07
PONZA	858,40	808,40	758,40	708,40	658,40	788,40
PROSEDI	90,07	40,07	0	0	0	40,07
ROCCAGORGA	46,39	0	0	0	0	0
ROCCA MASSIMA	31,84	0	0	0	0	0
ROCCASECCA	118,06	68,06	18,06	0	0	48,06
SABAUDIA	309,58	259,58	209,58	159,58	109,58	239,58
SAN FELICE CIRCEO	270,40	220,40	170,40	120,40	70,40	210,40
SANTI COSMA E DAMIANO	208,78	158,78	108,78	58,78	8,78	138,78
SERMONETA	189,76	139,76	89,76	39,76	0	119,76
SEZZE	60,40	10,40	0	0	0	10,40
SONNINO	20,08	0	0	0	0	0
SPERLONGA	281,59	231,59	181,59	131,59	81,59	211,59
SPIGNO SATURNIA	66,68	16,68	0	0	0	16,68
TERRACINA	270,40	220,40	170,40	120,40	70,40	210,40
VENTOTENE	712,78	662,78	612,78	562,78	512,78	642,78
<b>MEDIA</b>	<b>213,14</b>	<b>163,71</b>	<b>124,00</b>	<b>90,85</b>	<b>63,51</b>	<b>150,37</b>

Elaborazione UIL Pensionati Latina su dati Agenzia del Territorio e siti internet dei Comuni

## TUTTO CIO' CHE SI DEVE SAPERE SULL'IMU

### Guida a cura della UIL Servizio Politiche Territoriali

#### LE ALIQUOTE

Aliquota ordinaria immobili rurali	Aliquota ordinaria 1° casa	Aliquota ordinaria altri immobili
<b>2 per mille</b>	<b>4 per mille</b>	<b>7,6 per mille</b>
Riguarda gli immobili rurali (protezione piante; conservazione prodotti agricoli; custodia dei macchinari e degli attrezzi; allevamento e ricovero di animali; agriturismo). I Comuni hanno la facoltà soltanto di ridurre all' <b>1 per mille</b> l'aliquota.	L'aliquota ordinaria è fissata al 4 per mille, i Comuni possono aumentare o diminuire tale aliquota del <b>2 per mille</b> . Viene fissata una detrazione ordinaria di <b>200 euro</b> , aumentabile di 50 euro per ogni figlio under 26 fino ad un massimo di 400 euro (200 più 400). I Comuni, nel rispetto dell'equilibrio di Bilancio, possono disporre l'elevazione delle detrazioni fino ad arrivare all'azzeramento dell'imposta. In questo caso, però, non possono aumentare l'aliquota di base delle unità immobiliari tenute a disposizione (secondo case sfitte).	Per gli altri immobili, l'IMU, che assorbirà sia la vecchia ICI, che l'IRPEF fondiaria, è stata anticipata rispetto alle previsioni del Governo Berlusconi dal 2014 al 2102. I Comuni possono apportare un aumento o diminuzione del <b>3 per mille</b> .

#### LE SCADENZE PER I CONTRIBUENTI

<b>18 Giugno</b>	<b>17 Settembre</b>	<b>17 Dicembre</b>
Acconto Prima rata dell'IMU pari a 1/2 o 1/3 (a scelta del contribuente), per quanto riguarda la prima casa calcolata con l'aliquota base del 4 per mille; acconto di 1/2 o 1/3 per gli immobili rurali calcolata con aliquota base del 2 per mille; acconto di 1/2 per gli altri immobili calcolato con l'aliquota base del 7,6 per mille.	Seconda rata di acconto dell'IMU pari a 1/3, calcolata sempre sull'aliquota base del 4 per mille per le prime case e del 2 per mille per gli immobili rurali (soltanto per i contribuenti che scelgono le tre rate).	Saldo finale dell'imposta per tutti gli immobili calcolata con le aliquote deliberate dai Comuni ed eventualmente dallo Stato.

## LE SCADENZE PER LE ISTITUZIONI

30 Giugno	30 Novembre	30 Settembre	10 Dicembre
I Comuni devono approvare il Bilancio di previsione del 2012 ed il Regolamento comunale dell'IMU.	Scade il termine per l'accatastamento degli immobili rurali.	I Comuni deliberano definitivamente per il 2012 le aliquote dell'IMU, le detrazioni e le agevolazioni. Scade il termine per presentare la dichiarazione IMU.	Il Governo può modificare, con Decreto del Presidente del Consiglio, tutte le aliquote di base e le detrazioni.

## LA RIVALUTAZIONE DELLE RENDITE CATASTALI

Le rendite degli immobili sono rivalutate del 5%, ad eccezione degli immobili rurali per i quali il reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1 Gennaio dell'anno di imposta, è rivalutato del 15%, a cui si applicano i seguenti moltiplicatori:

160	140	60	80	55	110	130
Riguarda gli immobili classificati in Classe <b>A</b> (abitazione principale e secondaria e le loro pertinenze), ad esclusione di quelle in A/10 (uffici e studi privati).	Riguarda i fabbricati classificati in classe <b>B</b> (case di cura, scuole, magazzini sotterranei, ecc) e in classe C/3, C/4, C/5 (laboratori per arti e mestieri, locali per esercizi sportivi; stabilimenti balneari e di acque curative).	Riguarda i fabbricati classificati in <b>D/5</b> (istituti di credito, cambio e assicurazione), dal 2013 tale moltiplicatore sarà di 65.	Riguarda i fabbricati classificati in <b>A/10</b> (uffici e studi privati).	Riguarda gli immobili classificati in classe <b>C/1</b> (negozi, botteghe).	Riguarda gli immobili rurali dei coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.	Riguarda gli immobili rurali dei "rentier" ( possessori di terreni agricoli non iscritti alla previdenza agricola).



## ESEMPIO CALCOLO RIVALUTAZIONE BASE IMPONIBILE IMU ABITAZIONI

Rendita Catastale 651,37:

$$651,37 \times 1,05 = 683,93 \times 160 = 109.428,80$$

BASE IMPONIBILE AI FINI IMU: **109.428,80**

### Calcolo IMU abitazione prima casa

Rendita catastale così rivalutata per 4 per mille (aliquota ordinaria)

Calcolo IMU abitazione prima casa senza figli	Calcolo IMU abitazione prima casa con 1 figlio under 26	Calcolo IMU abitazione prima casa con 2 figli under 26	Calcolo IMU abitazione prima casa con 3 figli under 26	Calcolo IMU abitazione prima casa con 4 figli under 26
$109.428,80 \times 4 = 437.715,20$ $: 1000 = 437,71 - 200 =$ <b>237,71</b> (Imposta da pagare)	$109.428,80 \times 4 = 437.715,20$ $: 1000 = 437,71 - 250 =$ <b>187,71</b> (Imposta da pagare)	$109.428,80 \times 4 = 437.715,20$ $: 1000 = 437,71 - 300 =$ <b>137,71</b> (Imposta da pagare)	$109.428,80 \times 4 = 437.715,20$ $: 1000 = 437,71 - 350 =$ <b>87,81</b> (Imposta da pagare)	$109.428,80 \times 4 = 437.715,20$ $: 1000 = 437,71 - 400 =$ <b>37,71</b> (Imposta da pagare)

### I CODICI PER PAGARE L'IMU

A FAVORE DEL COMUNE					A FAVORE DELLO STATO		
3912	3913	3914	3916	3918	3915	3917	3919
Abitazione principale	Fabbricati ad uso strumentale (capannoni, negozi ecc,)	Terreni	Aree fabbricabili	Altri immobili (abitazione secondaria)	Terreni	Aree fabbricabili	Altri immobili (abitazione secondaria)

## LE 10 DOMANDE PIU' FREQUENTI

**1) Domanda** – Per pagare l'IMU posso servirmi del bollettino postale?

**Risposta:** No per l'acconto occorre utilizzare esclusivamente attraverso il modello F24. La legge prevede la possibilità di utilizzare un bollettino postale appositamente predisposto a decorrere dal 1° dicembre 2012. Pertanto, per il pagamento degli acconti dell'IMU In ogni caso, si dovrà compilare il modello F24. Il contribuente dovrà indicare in modo distinto la parte dell'imposta dovuta al Comune da quella di pertinenza statale utilizzando gli appositi codici per il versamento dell'imposta.

**2) Domanda** - Dove si trova il modello F24?

**Risposta:** il modello F24 è disponibile presso gli uffici bancari e postali, nei centri dei CAF, e sul sito dell'Agenzia delle Entrate.

**3) Domanda** - Che cosa si intende per abitazione principale?

**Risposta:** Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare nella quale "il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente". Le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile", anche nel caso in cui i componenti del nucleo abbiano stabilito in domicili diversi la propria dimora e la propria residenza nel territorio dello stesso Comune.

**4) Domanda** - Gli anziani o i disabili proprietari di un immobile, che risiedono in casa di cura devono pagare l'IMU con l'aliquota prevista per l'abitazione principale oppure come seconda casa?

**Risposta:** I Comuni con proprio Regolamento possono equiparare ad abitazione principale la casa di proprietà, a patto che, questa non sia affittata.

**5) Domanda** - Le pertinenze dell'abitazione principale godono tutte della stessa aliquota ridotta e possono fruire della detrazione spettante per l'abitazione?

**Risposta:** Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate in C/2, C/6 e C/7 (Magazzini e locali di deposito; stalle, rimesse, garage; tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di 1 unità per ognuna delle categorie catastali indicate.

**6) Domanda** – L'abitazione data in comodato gratuito ad un figlio o parente è equiparata ad abitazione principale?

**Risposta:** No, purtroppo non è più possibile, pertanto nel Suo caso entrambi gli immobili dovranno essere assoggettati all'aliquota ordinaria (7,6 per mille) senza il diritto ad alcuna detrazione.

**7) Domanda** – Nel caso di coniugi separati, a chi spetta il pagamento dell'IMU?

**Risposta:** il pagamento dell'IMU spetta al coniuge Assegnatario dell'abitazione coniugale, a prescindere dall'effettivo possesso dell'immobile.

**8) Domanda** – Come si applica l'IMU ad un cittadino italiano residente all'estero che possiede un'abitazione nel Comune di origine?

**Risposta:** i Comuni possono considerare direttamente adibita ad abitazione principale, l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, a condizione che la stessa non risulti locata.

**9) Domanda – Come si applica l'IMU per gli immobili inagibili/inabitabili?**

**Risposta:** Nel caso di fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, la base imponibile è ridotta del 50 per cento. Per poter accedere alla riduzione di base imponibile, l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.

**10) Domanda - Come si applica l'IMU agli immobili di interesse storico?**

**Risposta:** gli immobili storici hanno una riduzione del 50% della base imponibile. La base imponibile ridotta andrà assoggettata all'aliquota prevista per l'abitazione principale e dall'importo ottenuto andrà detratta la detrazione per abitazione principale.

